



**J<sup>S</sup>  
MA  
RT**  
**#PRAVC**

**VICENTE  
LEITE**

**J. SMART:**



**UMA SOLUÇÃO**

**URBANA.**

O J.Smart Vicente Leite é um projeto diferente de tudo que você já viu, baseado no conceito de Economia Compartilhada, no qual tudo que for ineficiente será compartilhado.

Muito mais que um apartamento, o J.Smart é uma Solução Urbana baseada na eficiência de: **1.Tempo, 2.Dinheiro e 3.Espaço.**

Antes de conhecer o projeto do J.Smart Vicente Leite, sugiro que você assista ao vídeo da nossa proposta de valor:

<http://mkt.jsimoes.com.br/jsmart>

Muito obrigado!  
Daniel Otoch Simões

# J. SMART

# VICENTE LEITE

J.SIMÕES



Perspectiva Ilustrada da Fachada

**J.SMART**  
**VICENTE LEITE**

**RUA VICENTE LEITE**  
**1500**



# PAVIMENTO

## TIPO

J.SIMÕES



Perspectiva Ilustrada da Área Compartilhada

# PAVIMENTO

## TIPO

Coluna  
01  
46,40m<sup>2</sup>

Coluna  
02  
37,23m<sup>2</sup>

Coluna  
03  
37,23m<sup>2</sup>

Coluna  
04  
37,23m<sup>2</sup>

Coluna  
05  
37,23m<sup>2</sup>

Coluna  
06  
42,90m<sup>2</sup>



Perspectiva Ilustrada do Pavimento Tipo

# J.SMART

## 46,40M<sup>2</sup>

# COLUNA 1

J.SIMÕES

J. Smart 46,40m<sup>2</sup>

Coluna 1



# J.SMART

## 37,23M<sup>2</sup>

## COLUNAS 2 A 5

J.SIMÕES



J.Smart 37,23m<sup>2</sup>

Colunas 2 a 5



# J.SMART

J.SIMÕES

## 42,90M<sup>2</sup> | COLUNA 6



J. Smart 42,90m<sup>2</sup>

Coluna 6



Afinal, de  
QUANTOS m<sup>2</sup>  
você  
REALMENTE  
precisa?

# J.SMART

J.SIMÕES

## 37,23M<sup>2</sup> | PADRÃO



1 SUÍTE

1 SALA DE ESTAR

1 SALA DE JANTAR

1 COZINHA

1 WC REVERSÍVEL

# J.SMART

J.SIMÕES

## 37,23M<sup>2</sup> | LOFT



1 LOFT

1 SALA DE ESTAR

1 SALA DE JANTAR

1 COZINHA

1 WC REVERSÍVEL

# J.SMART

J.SIMÕES

## 37,23M<sup>2</sup> | AUXILIAR



1 SUÍTE

1 QUARTO

1 SALA DE JANTAR

1 COZINHA

1 WC REVERSÍVEL



Perspectiva Ilustrada do J. Smart 37,23m<sup>2</sup> | Colunas 02 a 05

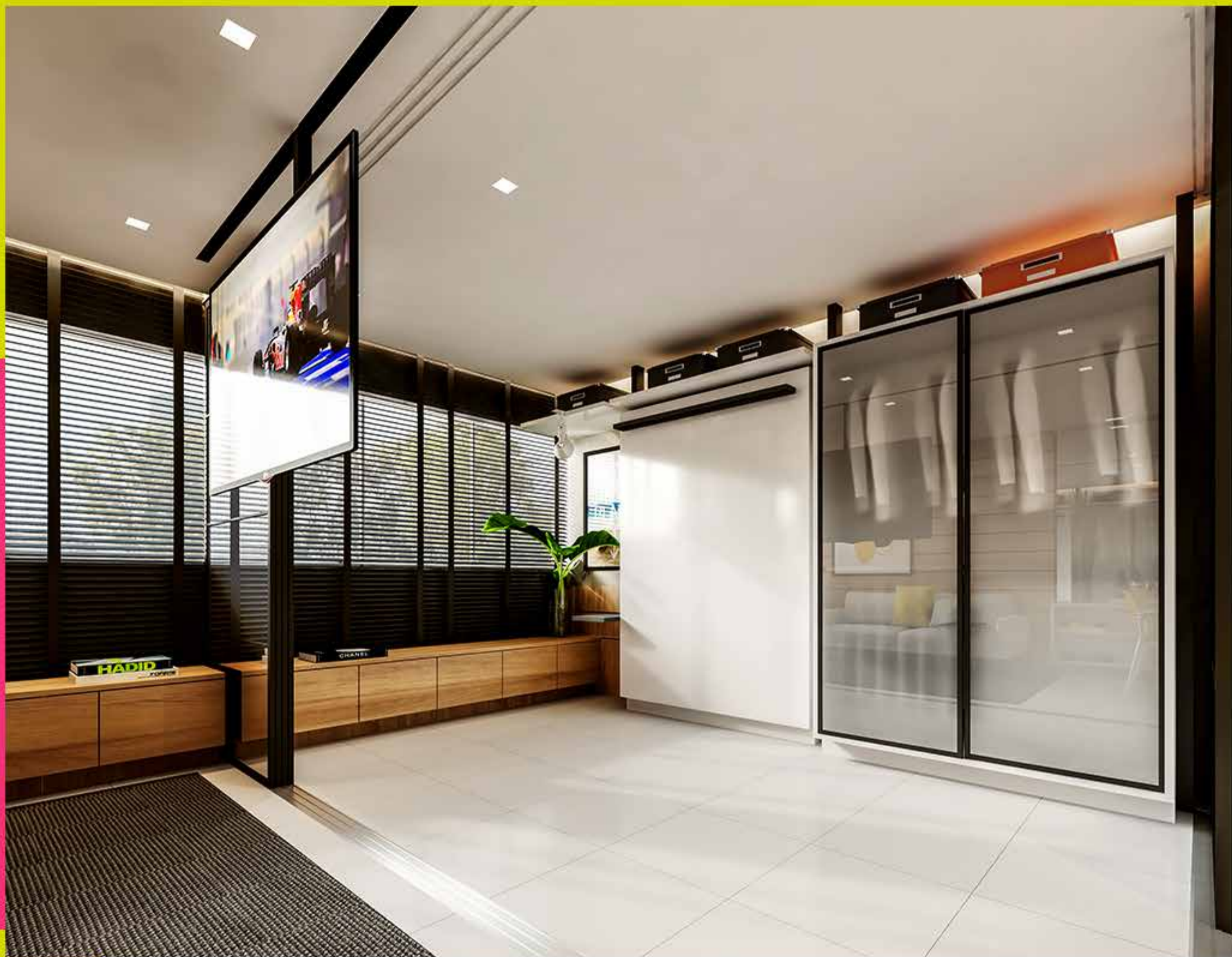


Perspectiva Ilustrada do J. Smart 37,23m<sup>2</sup> | Colunas 02 a 05



Perspectiva Ilustrada do J. Smart 37,23m<sup>2</sup> | Colunas 02 a 05





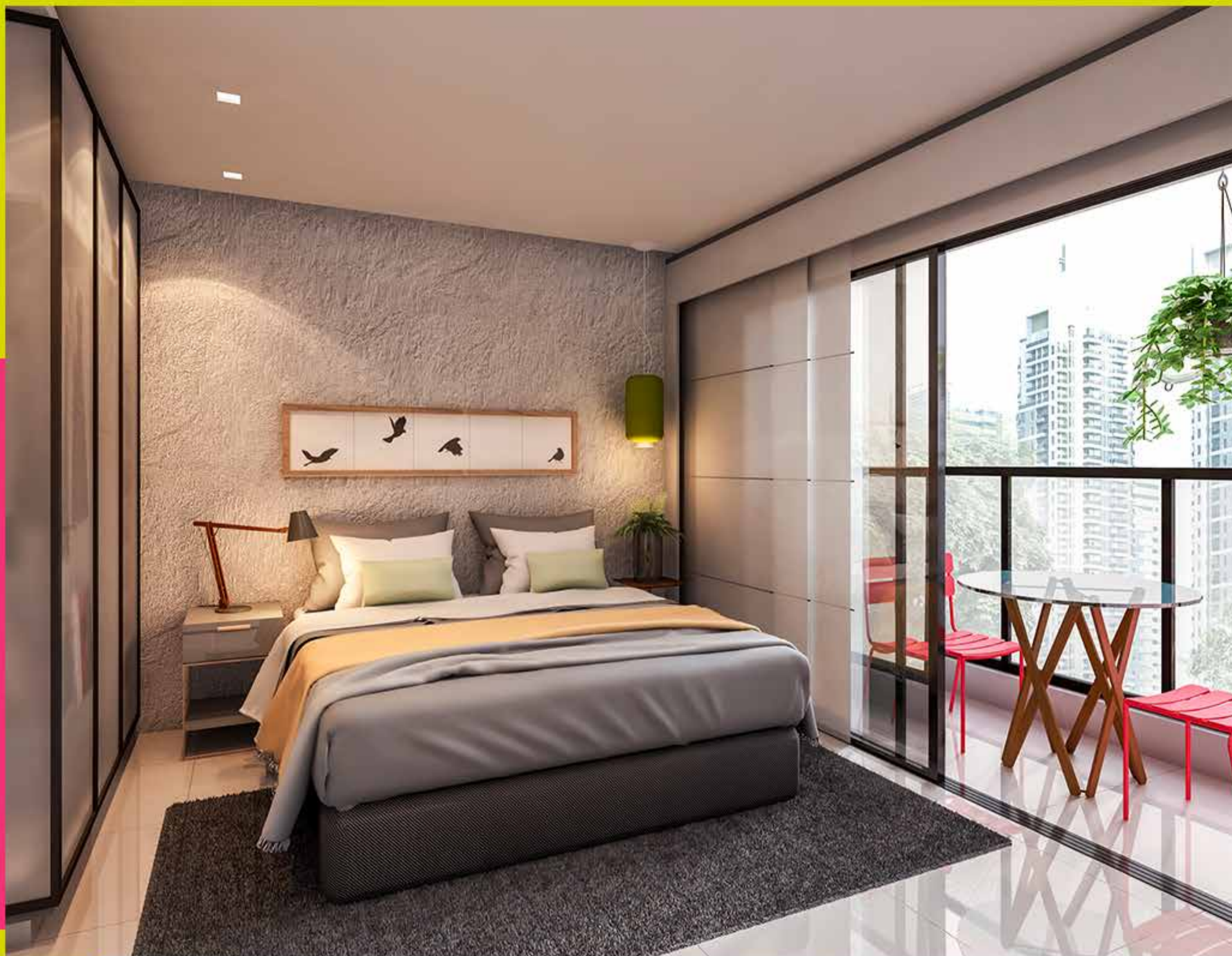
Perspectiva Ilustrada do J. Smart 37,23m<sup>2</sup> | Colunas 02 a 05



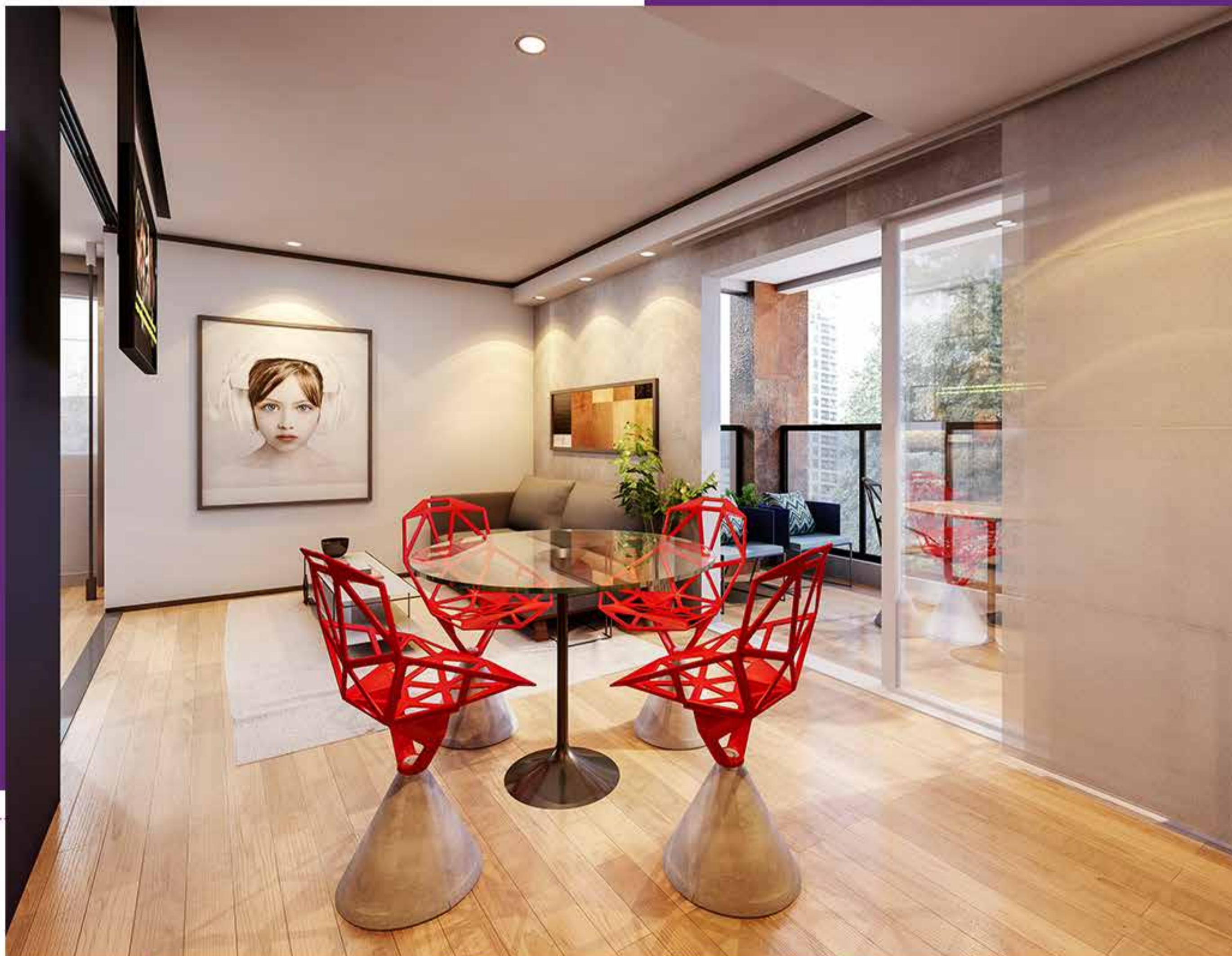
Perspectiva Ilustrada da Sala de Estar J. Smart 42,90m<sup>2</sup> | Coluna 06



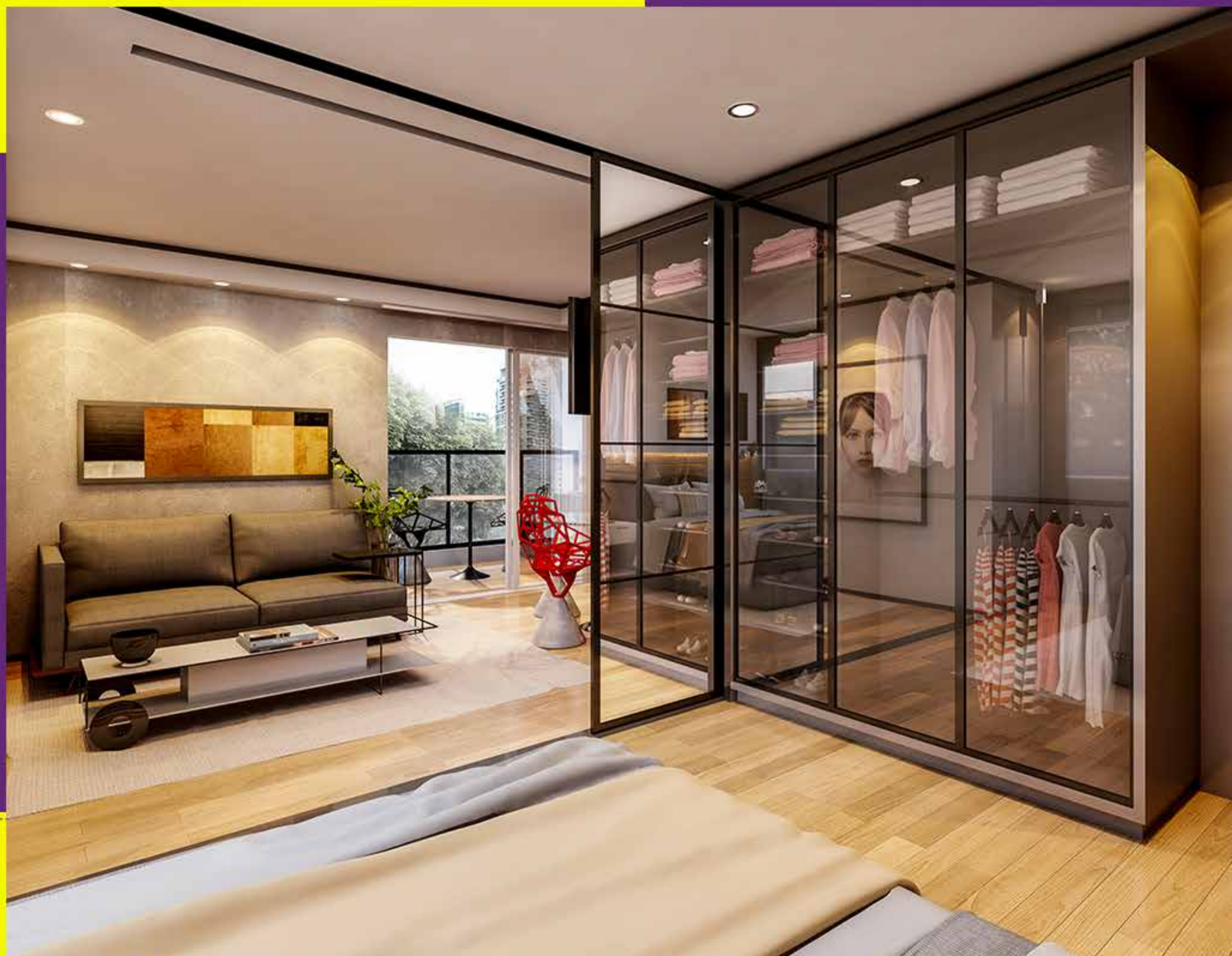
Perspectiva Ilustrada da Sala de Jantar J. Smart 42,90m<sup>2</sup> | Coluna 06



Perspectiva Ilustrada da Suíte J. Smart 42,90m<sup>2</sup> | Coluna 06



Perspectiva Ilustrada do J. Smart 46,40m<sup>2</sup> | Coluna 01

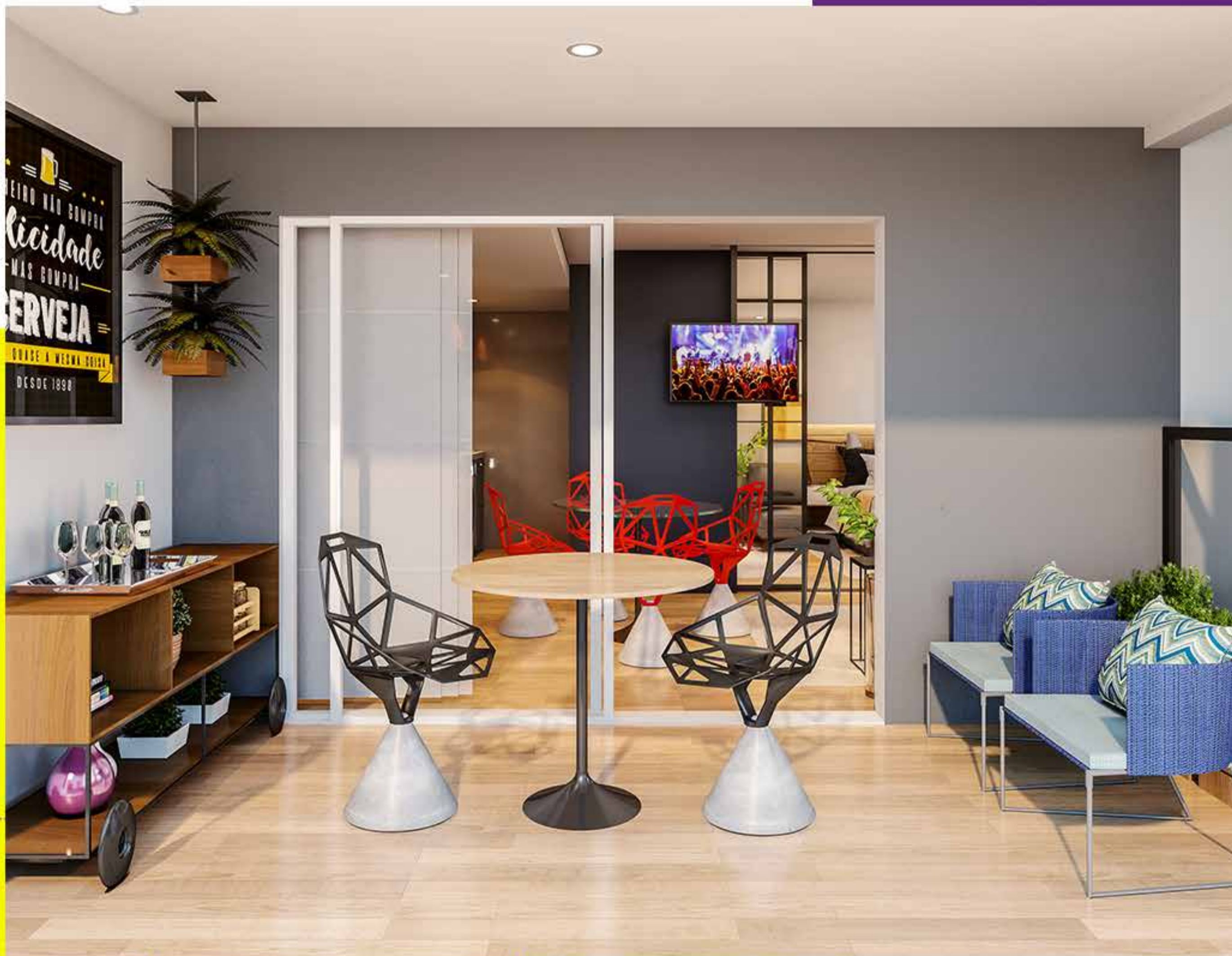


Perspectiva Ilustrada do J. Smart 46,40m<sup>2</sup> | Coluna 01



Perspectiva Ilustrada do J. Smart 46,40m<sup>2</sup> | Coluna 01

A coluna 01 (46,40m<sup>2</sup>) e a coluna 06 (42,90m<sup>2</sup>)  
possuem varanda



Perspectiva Ilustrada do J. Smart 46,40m<sup>2</sup> | Coluna 01





**Modulação:**  
opção de integrar  
2 unidades.



# Módulo de 83,63m<sup>2</sup>

J.SIMÕES

2 quartos | 2 vagas | Colunas 01 e 02



2 QUARTOS  
1 SUÍTE

1 SALA DE ESTAR  
1 SALA DE JANTAR

1 COZINHA  
1 WC REVERSÍVEL

Módulo de 74,46m<sup>2</sup>

2 quartos | 2 vagas | Colunas 02 e 03

J.SIMÕES



2 QUARTOS  
1 SUÍTE

1 SALA DE ESTAR  
1 SALA DE JANTAR

1 COZINHA  
1 WC REVERSÍVEL

Módulo de 74,46m<sup>2</sup>

2 quartos | 2 vagas | Colunas 03 e 04

J.SIMÕES



2 QUARTOS  
1 SUÍTE

1 SALA DE ESTAR  
1 SALA DE JANTAR

1 COZINHA  
1 WC REVERSÍVEL

Módulo de 74,46m<sup>2</sup>

J.SIMÕES

2 quartos | 2 vagas | Colunas 04 e 05



2 QUARTOS  
1 SUÍTE

1 SALA DE ESTAR  
1 SALA DE JANTAR

1 COZINHA  
1 WC REVERSÍVEL

# Módulo de 80,13m<sup>2</sup>

2 quartos | 2 vagas | Colunas 05 e 06

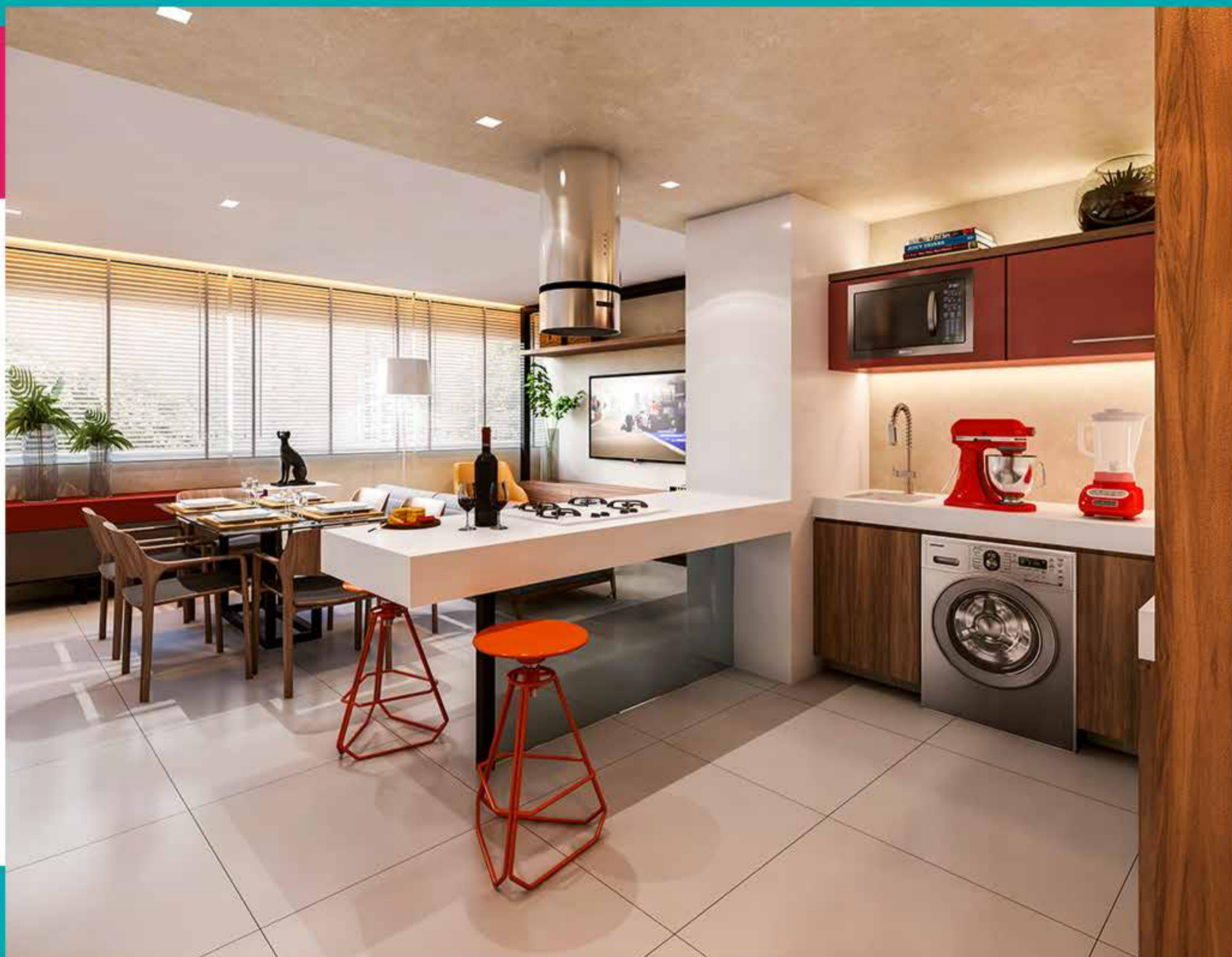
J.SIMÕES



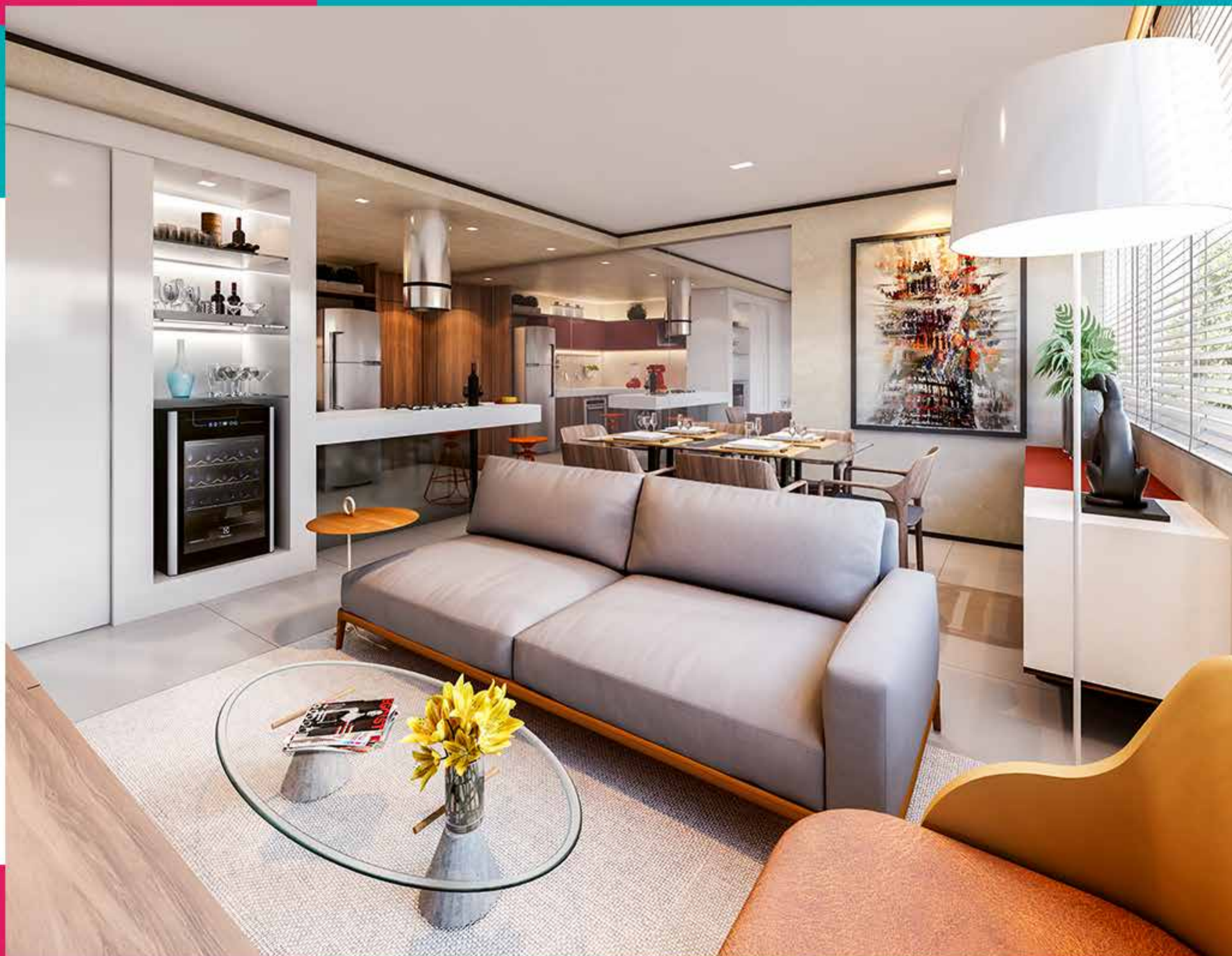
**2 QUARTOS**  
**1 SUÍTE**

**1 SALA DE ESTAR**  
**1 SALA DE JANTAR**

**1 COZINHA**  
**1 WC REVERSÍVEL**



Perspectiva Ilustrada do J.Smart Modulado 74,46m<sup>2</sup> | Colunas 02 e 03

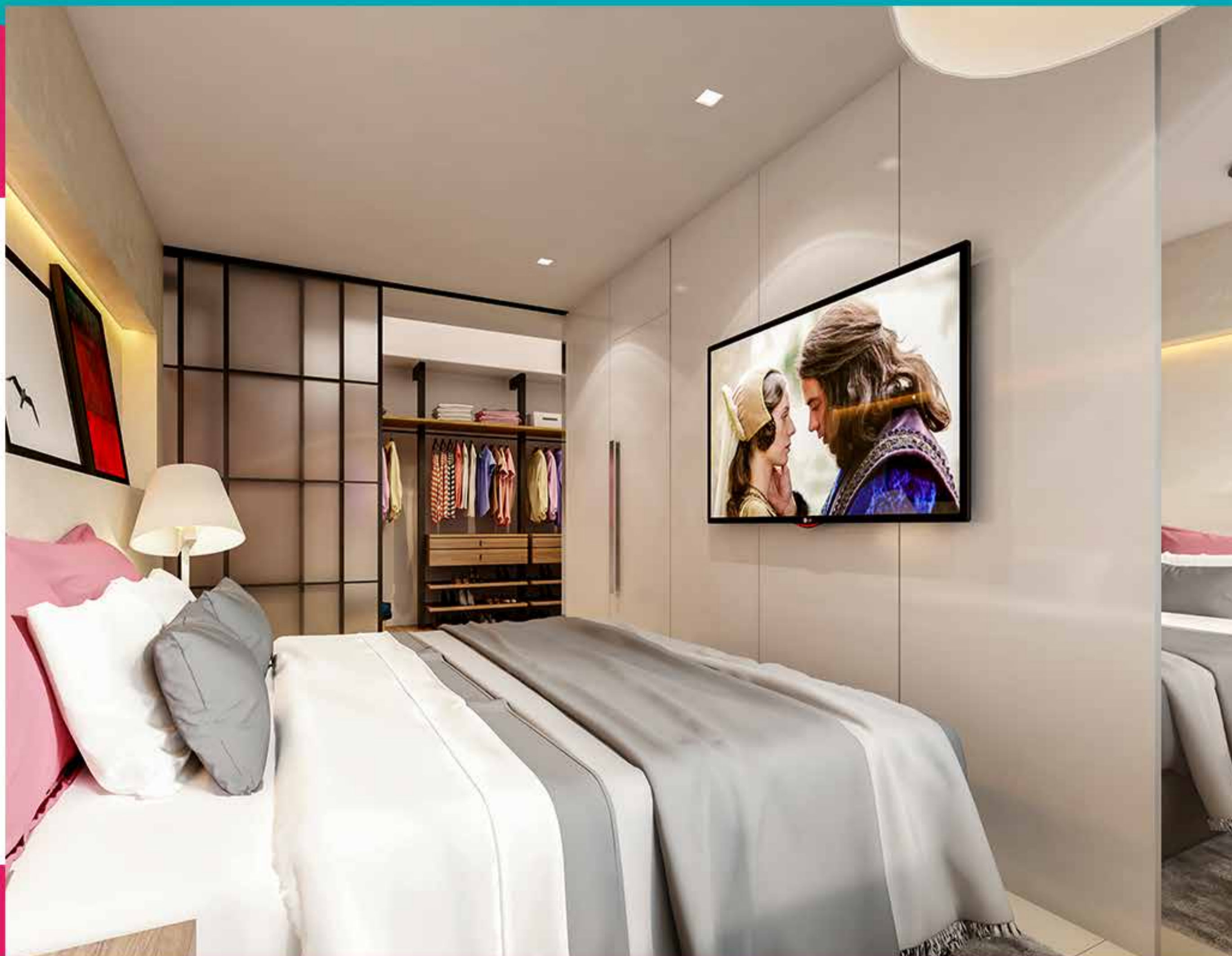


Perspectiva Ilustrada do J.Smart Modulado 74,46m<sup>2</sup> | Colunas 02 e 03



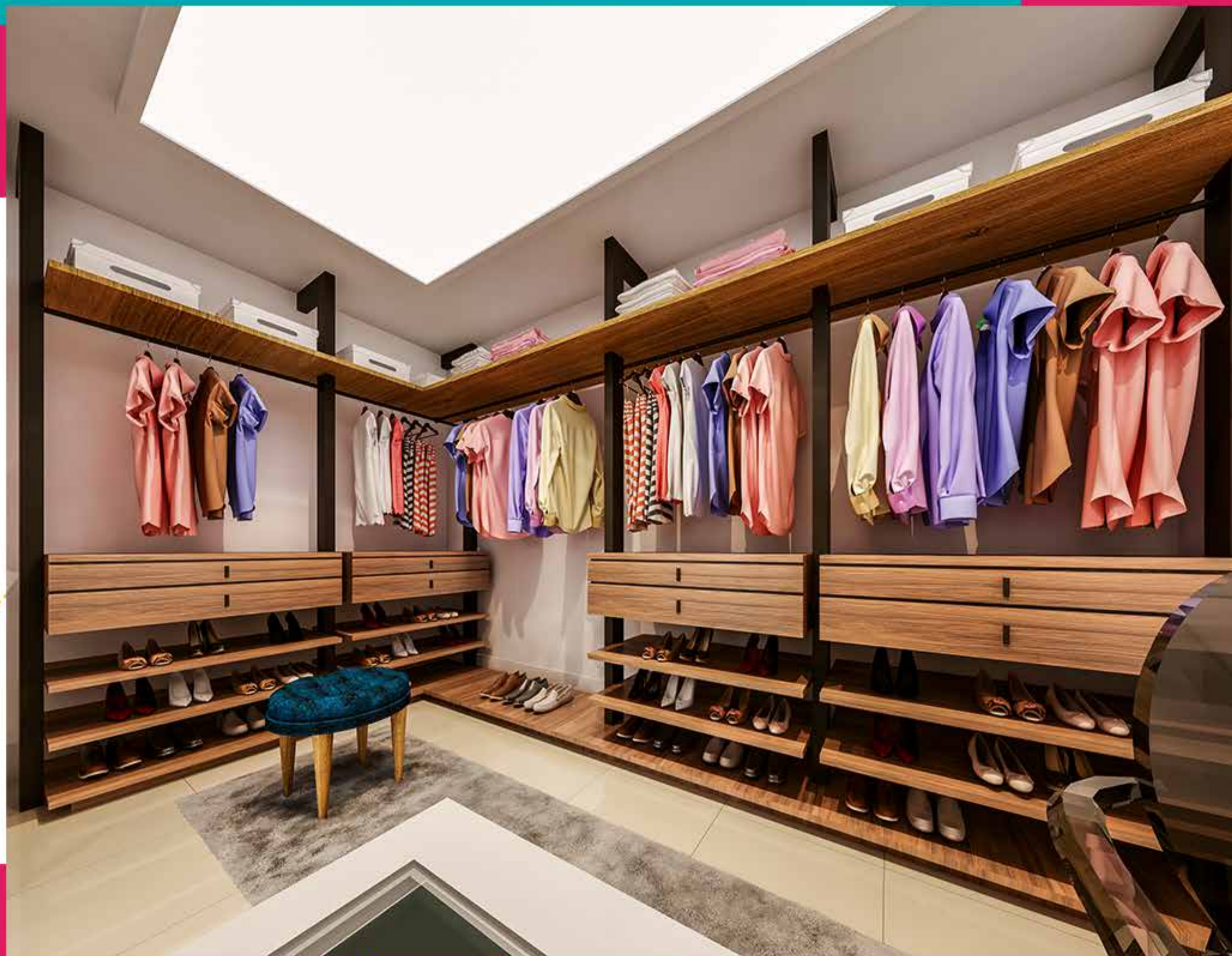


Perspectiva Ilustrada do J.Smart Modulado 74,46m<sup>2</sup> | Colunas 02 e 03





Perspectiva Ilustrada do J.Smart Modulado 74,46m<sup>2</sup> | Colunas 02 e 03



Perspectiva Ilustrada do J.Smart Modulado 74,46m<sup>2</sup> | Colunas 02 e 03

# VAGA DE GARAGEM

## PRIVATIVA

(NÃO SÃO VAGAS ROTATIVAS)

J.SIMÕES



O forro da garagem será entregue em sistema de laje PavPlus.

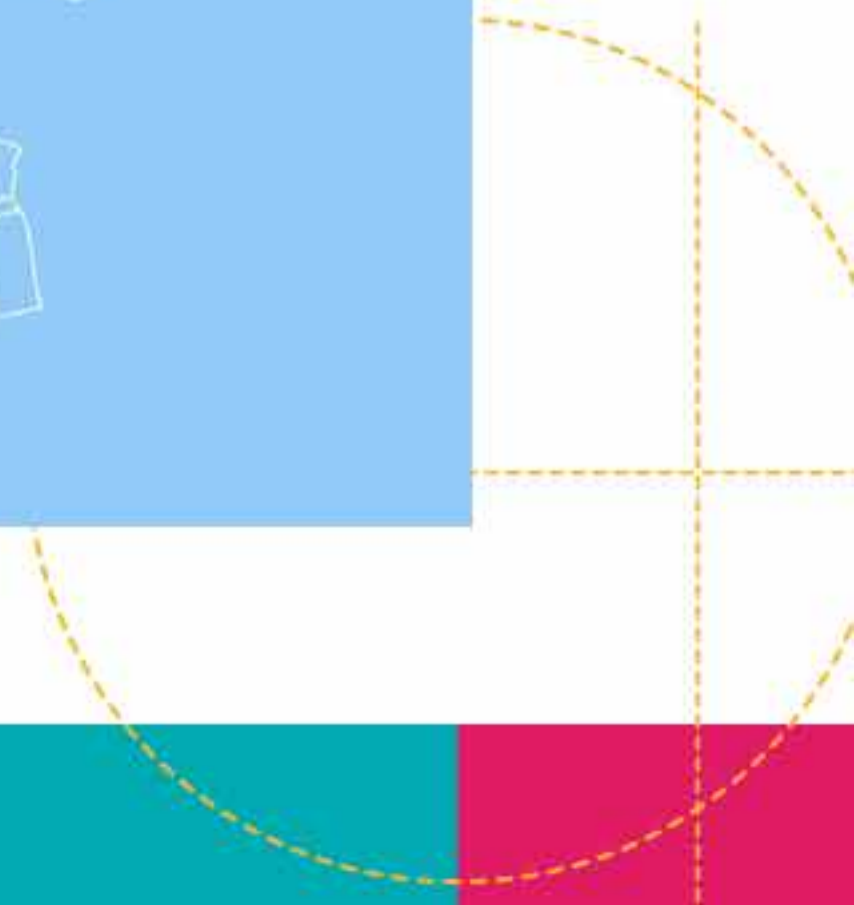
Perspectiva Ilustrada da Garagem

# ÁREAS COMPARTILHADAS



- 
- 
- ×
- 
- 
- 
- 
- ×
- 

- 
- ×
- 
- 
- ×
- 
- 



# EFICIÊNCIA DE ESPAÇO

QUAL ESPAÇO É USADO DE FATO EM UM APARTAMENTO?



- Alta utilização
- Pouca utilização
- Rara utilização

Temos muitas áreas ineficientes em um apartamento. A ideia do J.Smart é substituir áreas pouco usadas por áreas compartilhadas, gerando economia de dinheiro e espaço.

# SOLUÇÃO URBANA

J.SIMÕES

## J.SMART

COMPARTILHAR O QUE É INEFICIENTE

COMPARTILHAR AQUILO QUE É INEFICIENTE GERA UMA SÉRIE DE ECONOMIAS. NA SUA UNIDADE PRIVATIVA, APROVEITE APENAS AQUILO QUE É REALMENTE UTILIZADO NO DIA A DIA.



LAJE  
AR-CONDICIONADO  
3M<sup>2</sup>

VESTIÁRIO  
DA DIARISTA  
5M<sup>2</sup>

ÁREA DE SERVIÇO/  
LAVANDERIA  
3M<sup>2</sup>

SALA DE JANTAR  
8M<sup>2</sup>

TERRAÇO/VARANDA  
5M<sup>2</sup>



# ROOFTOP

# J.SMART

USE AO MÁXIMO SEU ESPAÇO COMPARTILHADO

J.SIMÕES



Perspectiva Ilustrada da Área Compartilhada

# ROOFTOP

## J.SMART

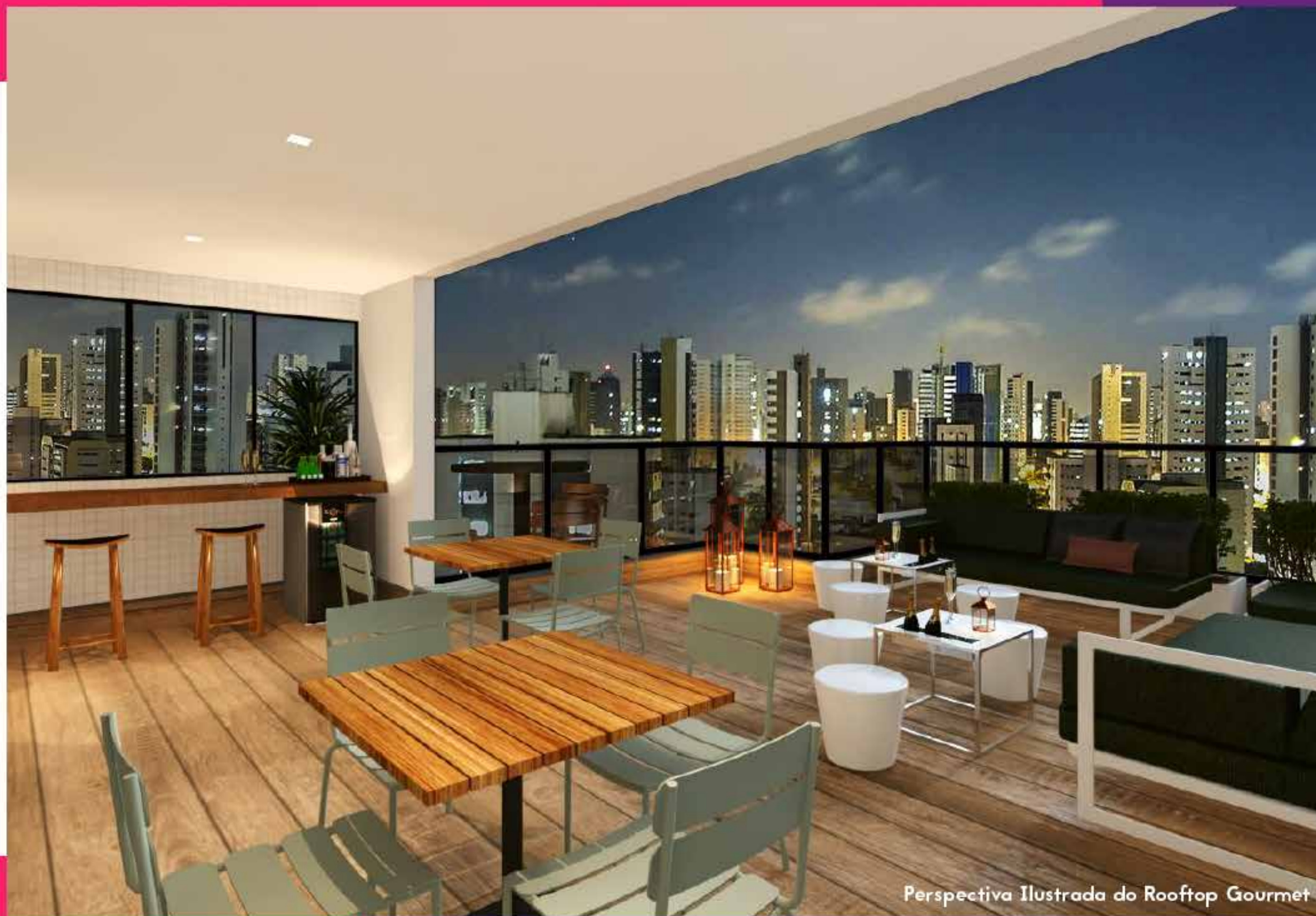
J.SIMÕES



Perspectiva Ilustrada do Rooftop Gourmet

# ROOFTOP

## J.SMART



Perspectiva Ilustrada do Rooftop Gourmet

# SKY LOUNGE

J.SIMÕES



Perspectiva Ilustrada do Sky Lounge

ÁREAS COMPARTILHADAS: ENTREGUES MOBILIADAS E DECORADAS

# SKY LOUNGE



Perspectiva Ilustrada do Sky Lounge

# SKY LOUNGE

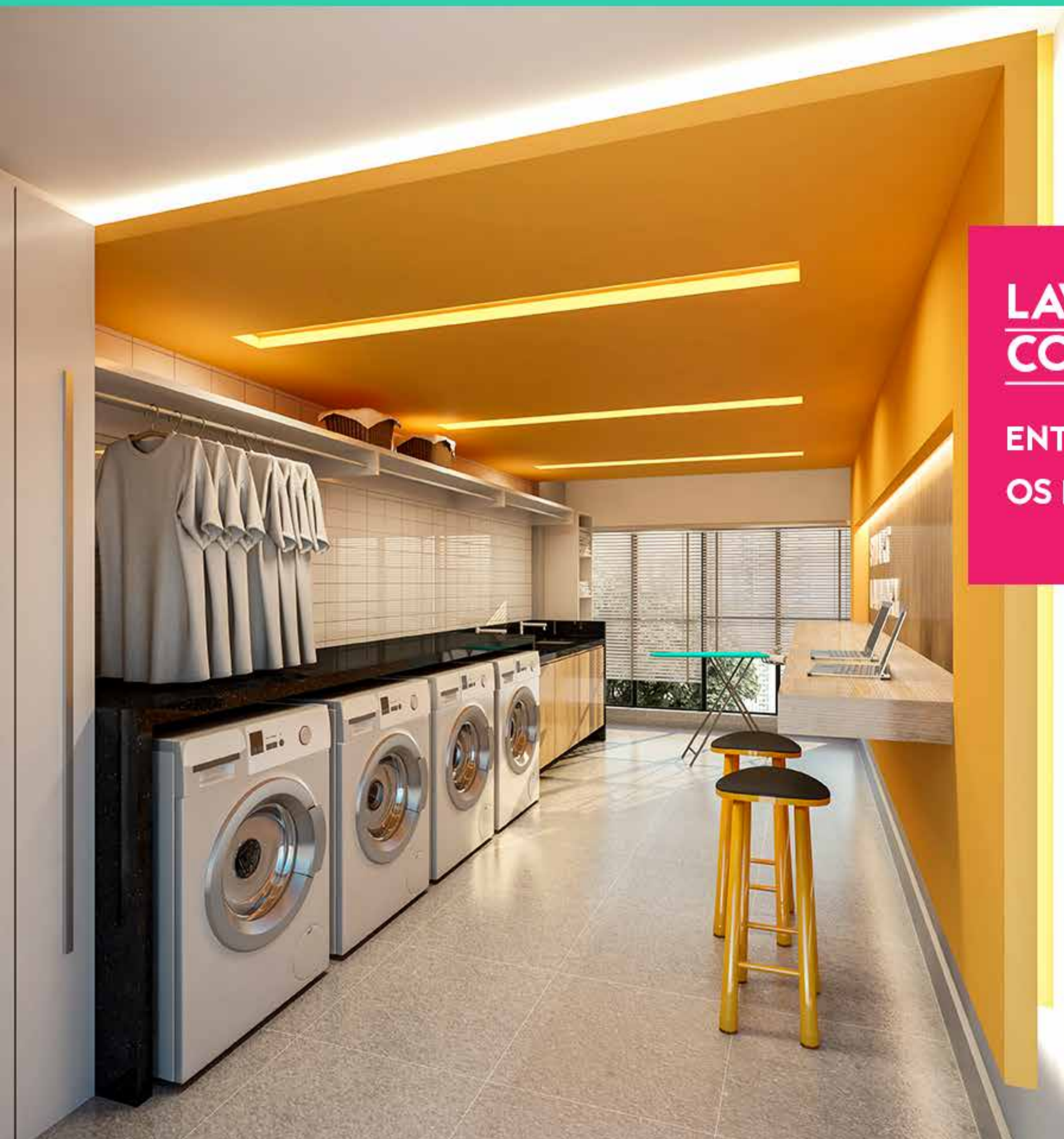
J.SIMÕES



Perspectiva Ilustrada do Sky Lounge

## LAVANDERIA COMPARTILHADA

ENTREGUE COM TODOS  
OS EQUIPAMENTOS



# ACADEMIA

ENTREGUE COM  
EQUIPAMENTOS  
PROFISSIONAIS





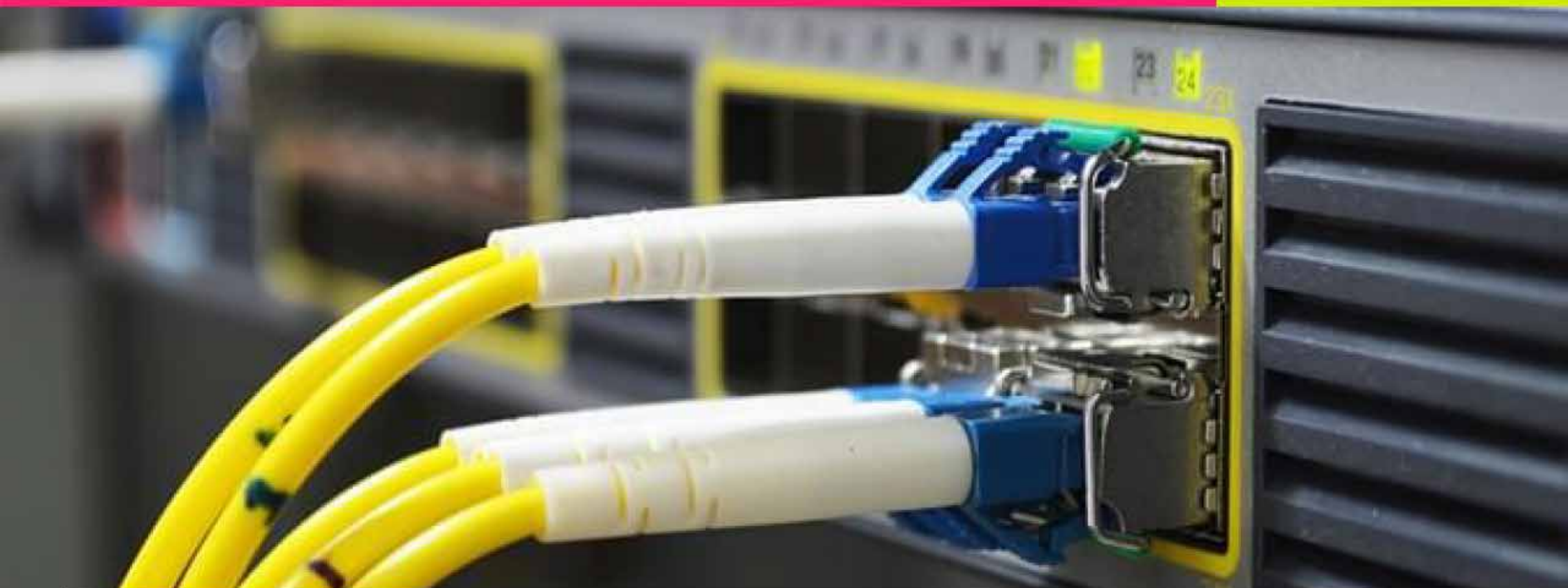


# INTERNET OF THINGS



# INTERNET DE FIBRA ÓTICA

J.SIMÕES



ESTRUTURA DE FIBRA ÓTICA DE ALTA VELOCIDADE EM TODAS AS UNIDADES PRIVATIVAS E TAMBÉM NAS ÁREAS COMUNS. NO J.SMART VOCÊ ESTARÁ SEMPRE CONECTADO ÀS ÚLTIMAS TECNOLOGIAS E INOVAÇÕES.

# FECHADURAS ELETRÔNICAS

 J.SIMÕES



O J.SMART SERÁ O PRIMEIRO  
EMPREENHIMENTO IMOBILIÁRIO  
ENTREGUE COM TODAS AS  
FECHADURAS ELETRÔNICAS,  
QUE DISPENSAM O USO DE CHAVES.  
UMA ÓTIMA SOLUÇÃO PARA QUEM  
ESTÁ PENSANDO EM COMPRAR  
PARA ALUGAR. BASTA MUDAR  
O SEGREDO E CANCELAR O ACESSO  
NO APLICATIVO AO FINAL  
DO CONTRATO!

# TOMADAS USB

**TEM ALGUMA COISA  
MAIS CHATA DO QUE PERDER  
O CARREGADOR DO CELULAR?**

**O J.SMART SERÁ ENTREGUE  
COM TOMADAS USB PARA  
FACILITAR SUA VIDA CADA  
VEZ MAIS.**



# J.SMART

## KIPER APP

REDUÇÃO DE ATÉ 40% NO CUSTO DE CONDOMÍNIO

J.SIMÕES

OS CONDÔMINOS PODEM  
ENTRAR E SAIR UTILIZANDO  
UM QR CODE DO SEU APP  
EXCLUSIVO J.SMART KIPER.  
OS VISITANTES RECEBEM  
O QR CODE POR SMS E USAM  
PARA TER ACESSO AO J.SMART.  
AS SOLUÇÕES PERMITEM A  
PASSAGEM DE FORMA FÁCIL,  
RÁPIDA E SEGURA.



# J.SMART

J.SIMÕES

## ADVISOR APP®

O J.SMART ADVISOR APP É UMA  
SOLUÇÃO COMPLETA PARA  
SERVIÇOS NO SISTEMA  
PAY-PER-USE DO J.SMART,  
UM MARKETPLACE DE SOLUÇÕES  
DE 1º NECESSIDADE, COMO:

- LIMPEZA E ARRUMAÇÃO
  - DELIVERY DE ALIMENTOS
  - DELIVERY DE ÁGUA MINERAL
  - TRANSPORTES COMPARTILHADOS
  - ASSISTÊNCIAS TÉCNICAS
- E MUITO MAIS!



# J.SMART DECORA

J.SMART DECORA É A SOLUÇÃO  
PARA MOBILIAR E DECORAR  
SEU J.SMART COM EFICIÊNCIA  
E PRATICIDADE:

- KITS DE MOBÍLIA FIXA
- KITS DE MOBÍLIA SOLTA
- KITS DE ELETRODOMÉSTICOS

UM SERVIÇO OPCIONAL PARA QUEM ESTÁ PENSANDO  
EM MORAR OU ALUGAR COM COMODIDADE E SEGURANÇA.

E O MELHOR: TUDO PELA INTERNET.





# J.SMART DECORA

J.SIMÕES

MENU

FIAT


ENTRE OU CADASTRE-SE

ARGO DRIVE 1.0 FLEX MANUAL

FIAT ARGO PREÇO: R\$ 54.380,00

VAMOS NEGOCIAR

SIMULAR FINANCIAMENTO



EXTERIOR INTERIOR

### MONTE SEU ARGO

|   |  |   |  |   |
|---|--|---|--|---|
| <p>&gt;</p> <p><b>VERSÃO, MOTOR E CÂMBIO</b></p> <p>FIAT ARGO 1.0 FLEX 4P 2018</p> <p>R\$ 47.790,00</p> | <p>&gt;</p> <p><b>COR</b></p> <p>VERMELHO ALPINE</p> <p>R\$ 500,00</p> | <p>&gt;</p> <p><b>OPCIONAIS</b></p> <p>4 ITENS SELECIONADOS</p> <p>R\$ 6.090,00</p> | <p>&gt;</p> <p><b>ACESSÓRIOS</b></p> <p>2 ITENS SELECIONADOS</p> <p>R\$ 5.123,00</p> | <p>&gt;</p> <p><b>SERVIÇOS E CUIDADOS</b></p> <p>0 ITENS SELECIONADOS</p> <p>R\$ 0,00</p> |
|---|--|---|--|---|

COMO VOCÊ FAZ QUANDO  
COMPRA UM CARRO NOVO?



QUER SABER MAIS  
SOBRE O J.SMART?



**J S  
MA  
.RT**  
#PRAVC

VICENTE  
LEITE

 @JSmartPraVc

 fb.com/JSmartPraVc

 Canal JSmart PraVc

[jsmart.com.br](http://jsmart.com.br)

[jsimoes.com.br](http://jsimoes.com.br)