AZZURRA

ALDEOTA

• VIVA UM SONHO AZUL •

é mais seguro

J.SIMÕES Engenharia

J.SIMÕES Engenharia

O BOM DA VIDA É AZUL.

Sonhar azul é querer um mundo de possibilidades. É vislumbrar novos horizontes.
Sonhar azul é sonhar alto. Mas é também desejar a tranquilidade, a leveza,
a espontaneidade. O sonho azul não se conforma com o lugar comum.
Quer criar novos jeitos de ser. Azul é aquele sonho que se renova a cada conquista,
que sabe que pode ir além. Azul é o sonho para ser sonhado a dois, a três
ou com a família inteira. Descubra o seu sonho azul.

AV. MONS. TABOSA
R. JOSÉ NAPOLEÃO
AV. BEIRA MAR
AV. DA ABOLIÇÃO
AV. RUI BARBOSA
R. PEREIRA FILGUEIRAS
AV. DOM LUIS
AV. BARÃO DE STUDART
AV. SANTOS DUMONT
R. VISC. DE MAUA
R. TORRES CÂMARA
R. TIBÚRCIO CAVALCANTE
AV. DES. MOREIRA
R. EDUARDO GARCIA
AV. PADRE ANTÔNIO TOMÁS
AV. SEN VIRGÍLIO TÁVORA
R. CAROLINA SUCUPIRA
R. BENI DE CARVALHO
R. PADRE VALDEVINO
AV. ANTÔNIO SALES
J. Simões - Jardim Europa Condominium
1
FIC
2
Academia SportLife
3
BomPreço
4
Hosp. Militar de Fortaleza
5
CitiBank
6
Paróquia da Paz
7
Santander
8
Igreja São Vicente de Paulo
9
Bradesco
10
Esplanada Home
11
Pça. Gen. Eudoro Corrêa (Praça das Flores)
12
Praça Portugal
13
Jd. OpenMall, Cabeça Del Primo, Geppos, Misaki
14
Bco. do Brasil
15
Shopping Aldeota
16
Shopping Del Paseo
17
Restaurante Casa Nostra
18
J. Simões - DuoVille Condominium
19
Montecarlo, Pulcinella, Merc. São Luiz
20
Faculdade Christus
21
Colégio Batista
22
Livraria Cultura
23
Gastroclínica
24
Colégio Santa Cecília
25
Mercadinho Japonês
26
Pão de Açúcar
27
Splendere Beleza & Estética
Bafu Doces

é mais seguro

Todo bairro um dia já desejou ser a Aldeota. E isso não é por acaso. Aqui o charme e as facilidades construíram um verdadeiro lar.

Shoppings

Praças

Hospitais

Colégios

Supermercados

Lojas

Bancos

1 - J.Simões - Jardim Europa Condominium
2 - Fic
3 - Academia Sportlife
4 - Bompreço
5 - Hospital Militar de Fortaleza
6- Citibank
7 - Paróquia da Paz
8 - Banco Santander
9 - Igreja São Vicente de Paulo
10 - Bradesco
11 - Esplanada Home
12 - Praça das Flores
13 - Praça Portugal
14 - Jardins Open Mall: Cabaña Del Primo, Geppos, Misaki.
15 - Banco do Brasil
16 - Shopping Aldeota
17 - Shopping Del Paseo
18 - Restaurante Casa Nostra
19 - J.Simões - DuoVille Condominum
20 - Faculdade Christus
21 - Gastroclínica
22 - Colégio Batista
23 - Padaria Monte Carlo, Pulcinella e Mercadinhos São Luiz
24 - Livraria Cultura
25 - Colégio Santa Cecília
26 - Mercadinho Japonês
27 - Pão de Açúcar

J.SIMÕES
Engenharia

J.SIMÕES Engenharia

SONHE ALTO

AZZURRA
ALDEOTA

O seu sonho pode
ser do tamanho
desta página.
Levante aqui.

O CORAÇÃO DA CIDADE BATE POR VOCÊ.

O bairro mais disputado da cidade reservou um lugar especial para sua família. Conheça o Azzurra Aldeota. Um projeto surpreendente em todos os sentidos. Ampla área de lazer e apartamentos espaçosos, confortáveis e com design inovador.

é mais seguro

AMPLA ÁREA DE LAZER. É BRINCADEIRA QUE NÃO ACABA MAIS.

J.SIMÕES Engenharia

-2ºC

Redução de até 2ºC na temperatura interna do apartamento.

Fachada aerada térmica e acústica

Infraestrutura para redes protetoras

Iluminação inteligente nos halls dos elevadores.

Fachada revestida em porcelanato

Janelas projetadas para receber mais incidência de iluminação natural.

Guarda-corpo das varandas em alumínio e com vidro duplo.

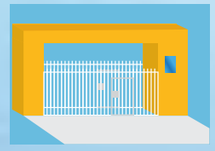
Áreas comuns mobiliadas e decoradas com projeto de ambientação

SEJA BEM-VINDO AO SEU NOVO LAR.

• Guaritas com vidros blindados

• Sistema de monitoramento por CFTV

• Cercas elétricas



• Eclusa de pedestres

• Paisagismo nas calçadas e muros externos

Acesso Social Design

PREPARE-SE PARA VIVER DIAS AZUIS.

Recepção com pé direito duplo

Elevadores codificados e de alta capacidade de carga e velocidade.

J.SIMÕES Engenharia

AMBIENTES CHARMOSOS, CHEIOS DE ESTILO E O MELHOR: FEITOS PARA VOCÊ.

No Azzurra Aldeota, sua tranquilidade e seu bem estar estão em primeiro plano.

Cada detalhe é um carinho para o seu bom gosto.

Venha conhecer a exclusiva área de lazer do Azzurra Aldeota.

é mais seguro

Paisagismo nos jardins e áreas comuns.

Espaço Zen

J.SIMÕES Engenharia

COMPLEXO AQUÁTICO

EXPERIMENTE ESTA RECEITA: RELAXE.

Deck Gourmet com churrasqueira

Torneiras com temporizador nas áreas comuns. Redução do consumo de água.

Iluminação da piscina em LED. Redução do consumo de energia.

Piscina adulto e infantil com iluminação em LED

LAZER E FITNESS. CUIDAR DO CORPO E RELAXAR A MENTE.

Campo gramado e espaço churrasco

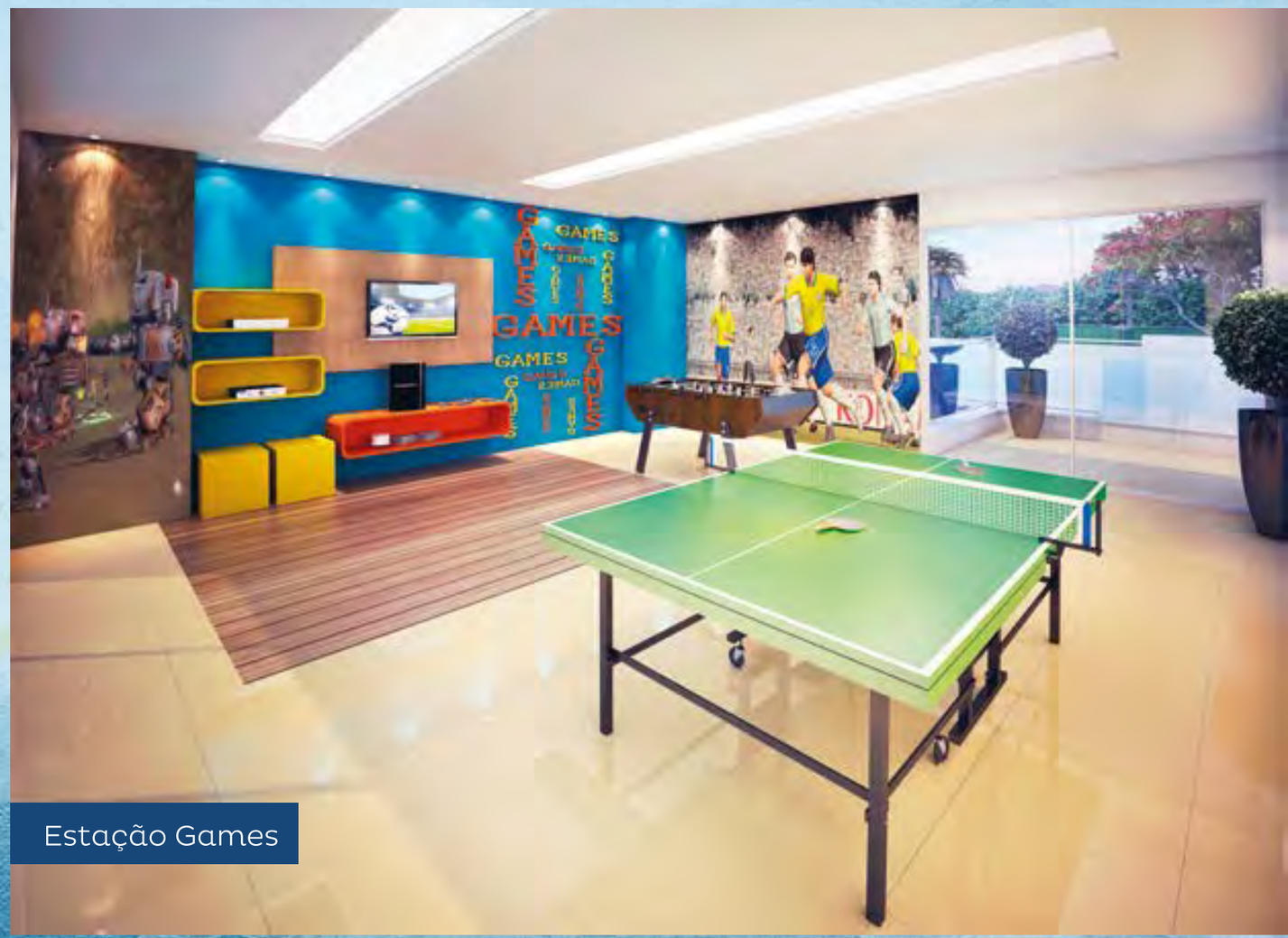
Academia com equipamentos Reebok ®

Fitness Reebok ®

ESPAÇO DE JOGOS PLANEJADO PARA MULTIPLICAR SORRISOS.

J.SIMÕES Engenharia

Áreas comuns mobiliadas e decoradas com projeto de ambientação



Estação Games

Hidratação
Escova
Manicure
Pedicure
Dia de Beleza
CLUBE dO LIVRO

Kids Place

J.SIMÕES JS Engenharia

Áreas comuns mobiliadas e decoradas com projeto de ambientação

Salão de festas interno

Paisagismo nos jardins e áreas comuns.

Salão de festas externo

AQUI A BRINCADEIRA CORRE SOLTA.

Playground

MIRELLA COSTA:
“Os pets são membros da família e dedicamos a eles todo o cuidado e carinho. À medida que ganham mais espaço em nossas vidas, percebe-se a necessidade em oferecer mais conforto e espaço para seus momentos de lazer”.

Mirella Costa é jornalista e escreve a coluna “É O Bicho” do Jornal O Povo.

Pet place

BIKE SHARING
BICICLETAS COMPARTILHADAS DO AZZURRA ALDEOTA.

Numa iniciativa inovadora em Fortaleza, a J. Simões Engenharia disponibiliza aos moradores do Azzurra Aldeota uma estação de bicicletas compartilháveis. O projeto é um incentivo para a prática de exercícios, melhoria da mobilidade urbana e também para a preservação do meio ambiente. Assim os moradores do Azzurra Aldeota podem viver cada vez melhor. Dentro e fora do condomínio.

Aproveite que você tem tudo pertinho e vá de bike!

J.SIMÕES Engenharia

Bike Sharing

PARA SUA FELICIDADE CRESCER À VONTADE.

No bairro, todas as comodidades de morar na Aldeota.
No empreendimento, uma série de opções de lazer. E dentro do seu apartamento, um ambiente espaçoso, moderno e planejado.
Feito com o cuidado que as boas coisas da vida merecem.

- Torre única
- Apartamentos com até 130m² de área privativa
- 3 suítes + lavabo + dependência
- 3 vagas de garagem
- Hall social privativo
- Piso 100% porcelanato

é mais seguro

J.SIMÕES Engenharia

Ponto de gás para churrasqueira na varanda.

Ponto elétrico e hidráulico para varanda gourmet.

Pé direito
com 2,50m de altura.

Varanda Gourmet com ponto de gás para churrasqueira em todas as colunas

Apartamento com alto padrão de qualidade.

Infraestrutura para ar-condicionado em todas as suítes e na sala.

Medidor individual de água.

Aquecimento de água: infraestrutura para aquecedor a gás de passagem individual.

Piso 100% porcelanato.

Uniformidade de pisos nas áreas secas.

Tomadas extras para evitar sobrecarga da fiação elétrica.

Detectores de fumaça.

J.SIMÕES Engenharia JS

Sala de estar | Coluna 0

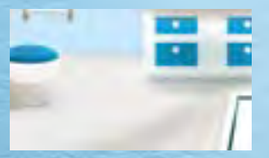
CONFORTO PARA TODA A FAMÍLIA.

Cubas de sobrepor nos banheiros das suítes e lavabos.

Bacias sanitárias com duplo acionamento.

Forros com revestimento de gesso acartonado.

Fechaduras em formato de alavanca e dobradiças em metal de alta resistência.



Banheiros com pisos antiderrapantes.

Barras de apoio lateral nos banheiros das suítes.

Sistema contra choque elétrico.

é mais seguro

Suíte Master | Coluna 0

TUDO AZUL:
OS MOMENTOS EM FAMÍLIA SERÃO MUITO MAIS FELIZES.

MATTU MACEDO

Estar com a família, receber amigos para uma conversa, ou até para fechar negócios, está se tornando um hábito saudável e gostoso em nossas vidas. Pensando nisso, a J. Simões trouxe o coração da casa para mais perto de todos. De uma maneira inteligente e funcional, apostou no conceito das *Varandas Gourmet*: um ambiente totalmente acolhedor que permite que os Gourmands, desde os mais inexperientes até os aventureiros, vivam bons momentos.

Cozinha | Coluna 0

Detectores de fumaça

Uniformidade de pisos nas áreas secas.

Suíte do filho | Coluna 0

Infraestrutura para redes protetoras

Tomadas extras

Suíte da filha | Coluna 0

J.SIMÕES Engenharia

LAR SEGURO PLUS

No Azzurra Aldeota, a J. Simões ampliou o Programa É Mais Seguro.
Implantamos o Lar Seguro Plus, que disponibiliza câmeras com HD e visão noturna
em até três ambientes do apartamento. Você só precisa de um smartphone,
tablet ou computador com internet para acessar.

lar seguro

PROTEÇÃO PARA A SUA FAMÍLIA.
TRANQUILIDADE PARA VOCÊ.

Barras de apoio lateral

Sistema contra choque elétrico

Detector de fumaça

Uniformidade de piso nas áreas secas

Banheiros com piso antiderrapante

Tomadas extras

Predisposição de redes protetores

Guaritas blindadas

Sistema de monitoramento e cercas elétricas

TIRAMOS O SEU SONHO DO PAPEL.
9 MODELOS DE APARTAMENTOS. ESCOLHA O SEU.

Opção de Planta C

Opção de Planta B

COLUNA 0

Opção Tipo Padrão | 127,16m²

Opção de Planta C

Opção de Planta B

COLUNA 1

Opção Tipo Padrão | 129,73m²

Coluna 1

Opção de Planta C

Opção de Planta B

COLUNA 2

Opção Tipo Padrão - 130,11m²

Coluna 2

é mais seguro

O ESPAÇO PARA A SUA VIDA SER MAIS AZUL.

1. Campo gramado
2. Espaço churrasco
3. Deck gourmet
4. Piscina infantil com iluminação LED
5. Piscina adulto com iluminação LED
6. Fitness by Reebok™
7. Playground
8. Sauna
9. Salão de festas externo
10. Salão de festas interno
11. Pet place
12. Estação games
13. Kids place
14. Recepção com pé direito duplo
15. Praça de boas-vindas
16. Acesso social design
17. Tenda zen
18. Bike sharing

N
O
L
S
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
Rua Visconde de Mauá
Rua Carolina Sucupira

é mais seguro

J.SIMÕES Engenharia

Confiança não se conquista da noite para o dia. Pensando nisso, desenvolvemos o programa É Mais Seguro. Um projeto composto por outros quatro programas pensados desde o princípio com o objetivo de aumentar a sua segurança e a da sua família. O primeiro é o Lar Seguro, criado para evitar acidentes domésticos. O segundo é o Programa de Qualidade, pensado para garantir que todas as obras sejam feitas com materiais de alto padrão. O terceiro é o Juridicamente Seguro: tudo é devidamente regularizado para você se sentir ainda mais tranquilo. E o quarto é o programa Entrega Segura, que conta com a credibilidade J. Simões de cumprir todos os prazos determinados.

programa de qualidade

A melhor mão de obra, os melhores materiais e o melhor cliente: você.

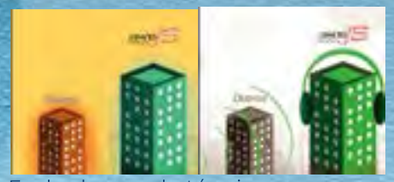
Fachada 100% revestida

Apartamentos com 100% dos pisos em porcelamento

Áreas comuns decoradas

Paisagismo nos jardins e áreas comuns

Bacia sanitárias com duplo acionamento



Fachada aerada térmica e acústica

Rigoroso controle de qualidade

Esquadrias de alumínio de alta resistência.

Academia com equipamentos de alta resistência de grandes marcas do mercado.

Elevadores de alta capacidade de carga e velocidade de deslocamento.

Iluminação inteligente com sensores de presença nos halls dos elevadores.

Iluminação da Piscina em LED. Mais beleza e redução de até 80% do consumo elétrico.

Torneiras com temporizador nas áreas comuns. Redução do desperdício de água.

Calçadas e muros externos entregues com projeto paisagístico.

Medidor individual de água.

Forros com revestimento de gesso acartonado.

Janelas projetadas para receber maior incidência de iluminação natural.

Cubas de sobrepor nos banheiros das suítes e lavabos.

Aquecimento de água: infraestrutura para aquecedor a gás de passagem individual.

Tubulação e conexões hidrossanitárias das marcas Tigre ou Amanco.

Alvenarias internas em blocos de gesso, permitindo o maior aproveitamento das áreas internas.

Infraestrutura para central de ar-condicionado Split e/ou Inverter em todas as suítes.

Guarda-corpo das varandas em alumínio com vidro laminado (duplo).

Fechaduras em formato de alavanca e dobradiças em metal de alta resistência.

juridicamente seguro

Justiça seja feita: com os empreendimentos J. Simões, você está juridicamente seguro.

Sociedade de propósito específico (SPE)

Patrimônio de afetação

entrega segura

Escolher a J. Simões é uma questão de tempo: 30 anos de experiência, 120 obras entregues no prazo.

100% de obras entregues no prazo

Tradição

Confiança

Eficiência

ARQUITETURA E PAISAGISMO

IDEA! ARQUITETURA + DESIGN

A Idea! atua no Ceará na área de projetos de arquitetura desde sua criação em 2007. Sob a direção dos arquitetos Fabián Salles e Geraldo Duarte e a coordenação técnica de Eduardo Castro, o escritório é especializado no desenvolvimento integrado de projetos residenciais, comerciais e institucionais de grande porte. Sua proposta é atingir em seus trabalhos a máxima funcionalidade desejada pelo cliente final aliada à preocupação com a tecnologia da construção e à estética do conjunto.

DESIGN DE INTERIORES

CELENE GURGEL E MIRNA ALBUQUERQUE

Com formação em design de interiores, atuam no mercado há 38 anos, nas áreas residenciais, comerciais e hospitalares. Possuem 4 projetos publicados em livros e cerca de 84 projetos em revistas nacionais, dos quais 21 deles foram reconhecidos e premiados em Fortaleza e em outras cidades do Brasil.

J.SIMÕES Engenharia

Mais que transformar areia em concreto, transformamos sonho em realidade. Mais que erguer prédios, abrimos sorrisos. Na J.Simões, acreditamos em algo maior que nos une, que nos conecta em torno de um sonho em comum: a sua casa.

- Mais de 120 obras entregues
- Mais de 700.000m² construídos
- 100% das obras entregues no prazo.
- Atuação desde 1986
- Construtora do ano SINDUSCON 2012
- Certificação ISO-9001 desde 1999
- Certificação PBQP-H nível A
- Exclusivo programa “É Mais Seguro”

CONFIANÇA NÃO SE CONQUISTA DA NOITE PARA O DIA.
A MENOS QUE O PRAZO SEJA ESSE.

121 OBRAS ENTREGUES, MAIS DE 700 MIL m² CONSTRUÍDOS E 100% DENTRO DO PRAZO.

entrega segura

Absoluto Parque do Cocó

Serenitá Residence

AltaVista Condominium Dunas

DuoVille Condominium

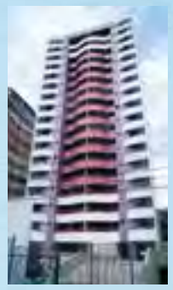
Jardim Europa Condominium

Buena Vista Residence Club

Condomínio Ilhas Oceânicas

Monfort

Condomínio Brisas Marinhas



La Bouré

Chartres

Condomínio Mar à Vista

Condomínio Estrelas do Mar

Mediterranée Residence

J.SIMÕES Engenharia

www.jsimoes.com.br • www.azzurraaldeota.com.br

Stand: (85) 3045.4848
Telefone: (85) 3133.4050

Em atenção à Lei 8.078/90, esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste folder têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído. A decoração é mera sugestão. As áreas indicadas são áreas privativas. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados em Memorial Descritivo. Não será entregue o mobiliário das unidades. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As plantas dos empreendimentos poderão sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.