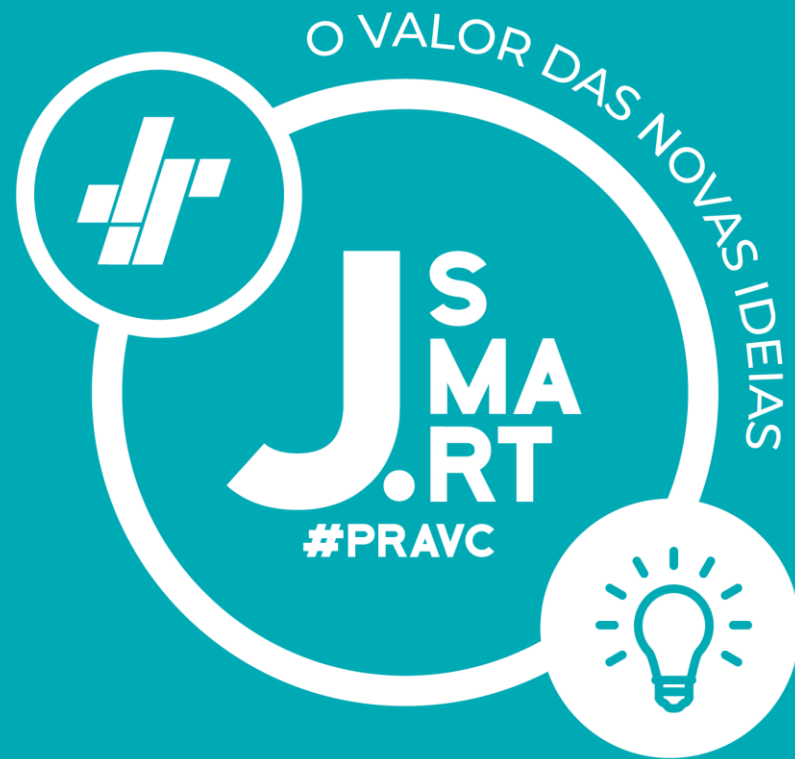




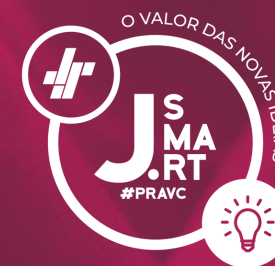
J.SIMÕES

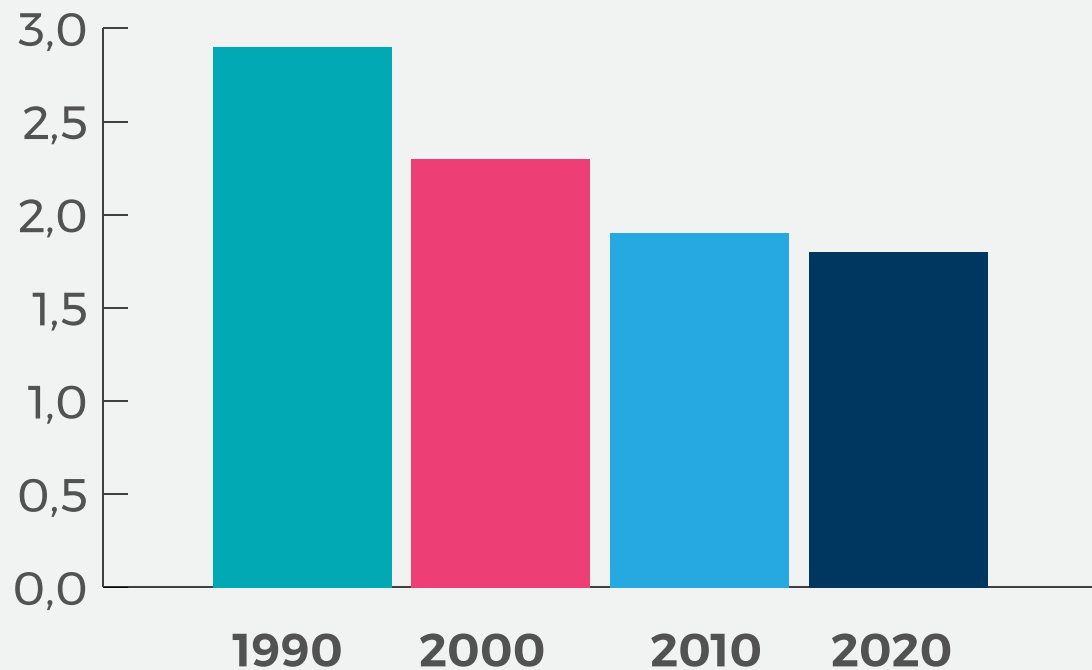




Já reparou como o mundo mudou?

1 Quem é a nova família brasileira?

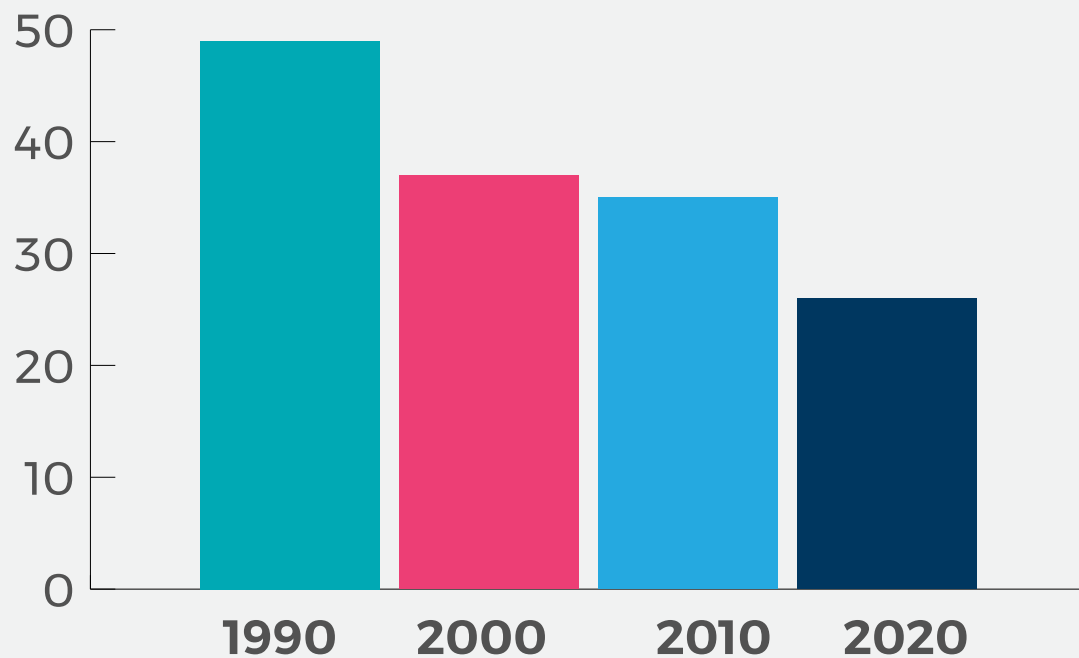




No Brasil, a taxa de Fecundidade diminuiu

39%

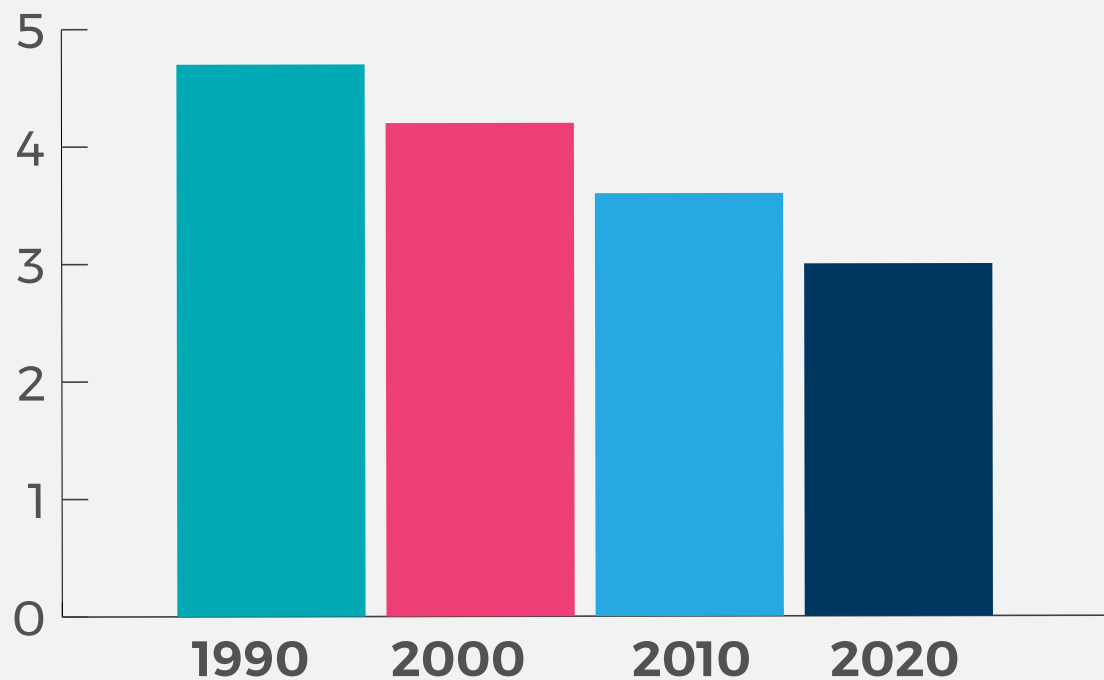
nos últimos 30 anos



**E taxa de nupcialidade
diminuiu**

46%

**Redução de 49% para
26% as pessoas casadas**



**As famílias também
diminuíram:**

36%

**São menos de 3,0
pessoas por família**

**Neste admirável mundo novo,
o ACESSO é mais importante
que a POSSE:**



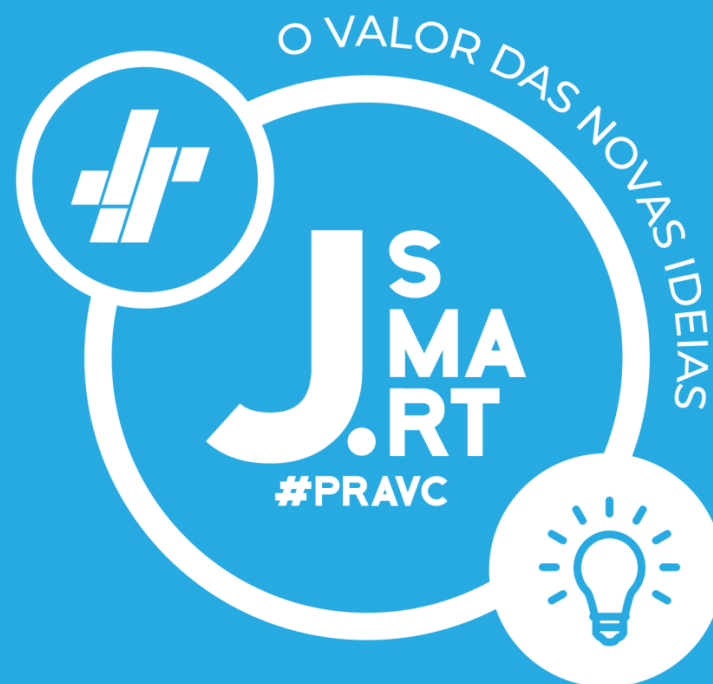
Uber

NETFLIX

An aerial view of a city with a red overlay. The text is centered in the upper half of the image.

**E o mercado imobiliário também
passa por essa revolução**

welive **wework**®

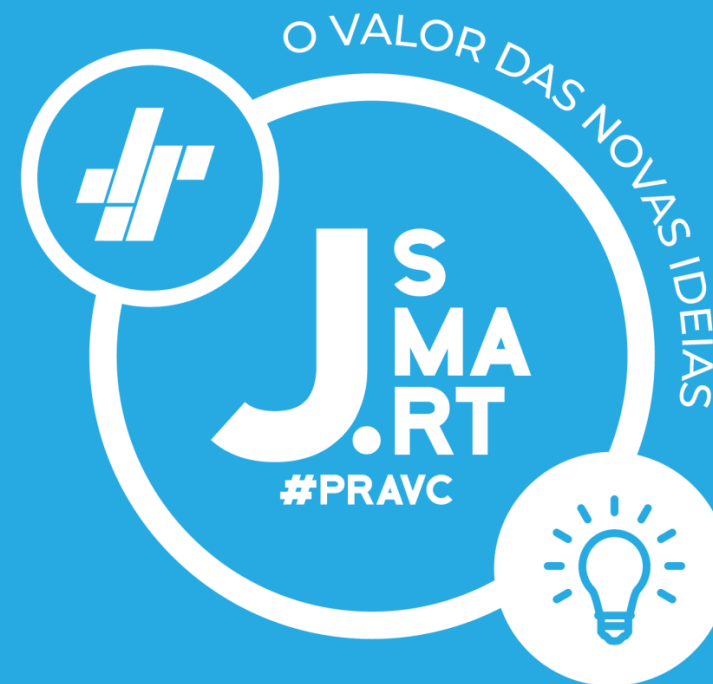


Somos uma StartUp do mundo imobiliário!



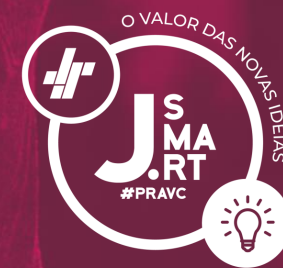
Imagem meramente ilustrativa

 J.SIMÕES



**E queremos apresentar
nosso novo conceito de morar**

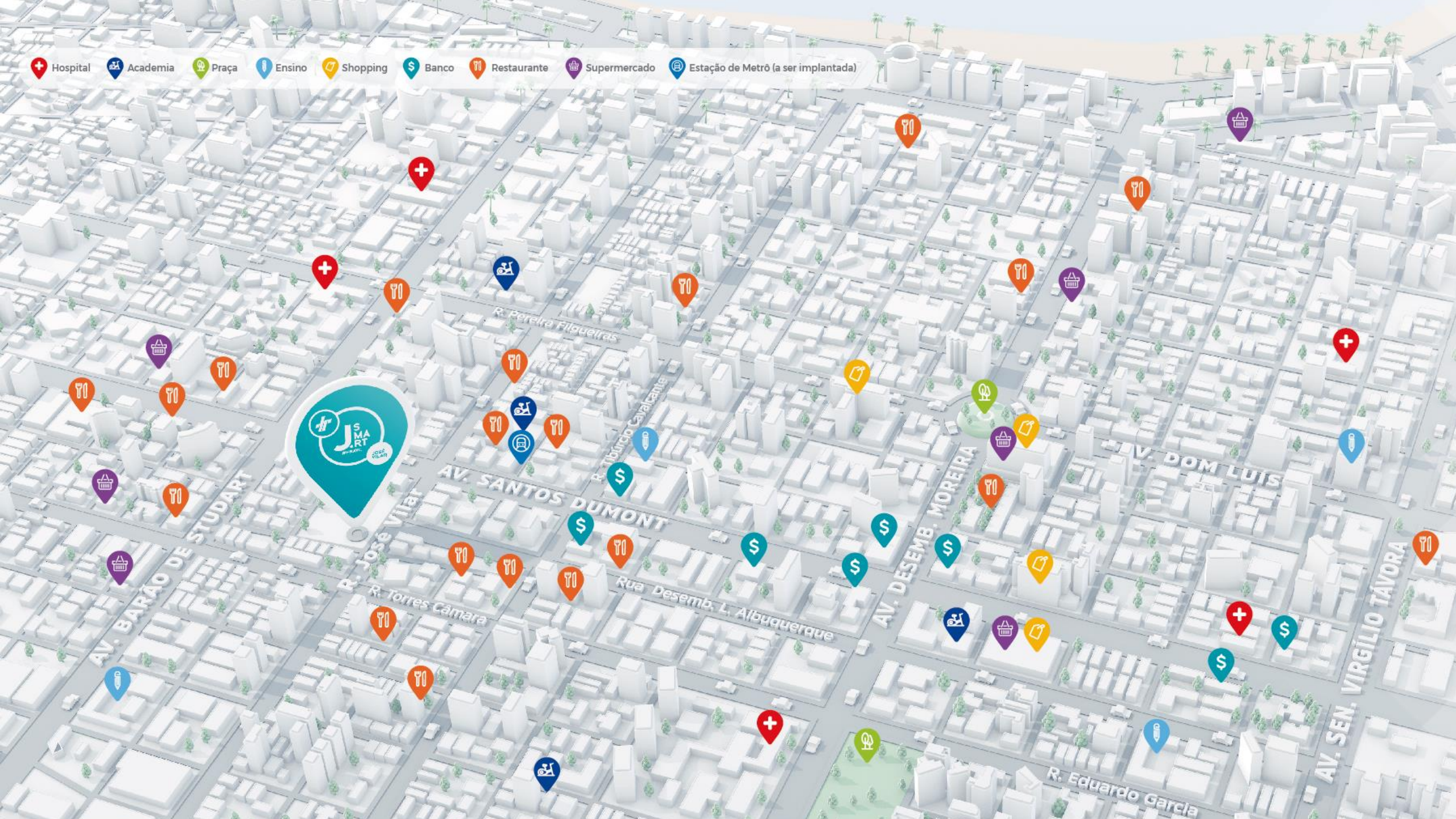
2 Como estamos aproveitando nosso tempo?





E SE A GENTE MORASSE A POUCOS
METROS DE TODAS AS
FACILIDADES DO DIA A DIA?

Hospital Academia Praça Ensino Shopping Banco Restaurante Supermercado Estação de Metrô (a ser implantada)



Hospital Academia Praça Ensino Shopping Banco Restaurante Supermercado Estação de Metrô (a ser implantada)

Rua José Vilar 1264

E O QUE TEMOS EM 2KM?

- 61 AGÊNCIAS BANCÁRIAS
- 8 SUPERMERCADOS
- 20 HOSPITAIS
- 52 ESCOLAS PRIVADAS
- 39 HOTEIS
- 18 FACULDADES
- 4 SHOPPING CENTERS

SE A MENOR DISTÂNCIA
ENTRE A SALA DE ESTAR
E A SALA DE REUNIÃO
FOSSE A DE UMA BOTÃO?

LIVE&WORK



LIVE&WORK



**CoWorking
Integrado**

Imagem meramente ilustrativa



Imagem meramente ilustrativa



#Live&V

Imagem meramente ilustrativa



Conciérge

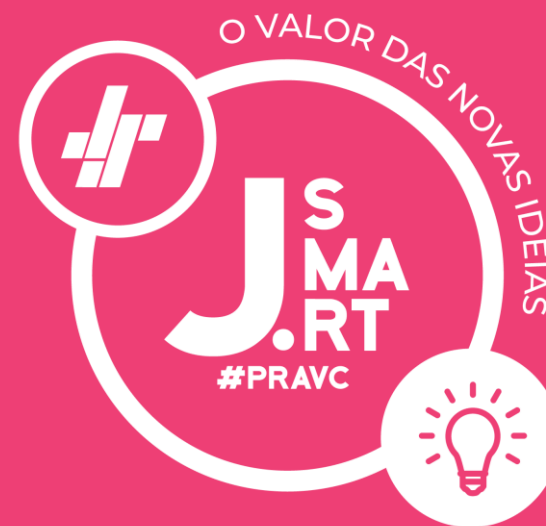
Comodidade
e praticidade para
proprietários e
usuários



Imagem meramente ilustrativa



Rua José Vilar



**ACESSO DO COWORKING
INDEPENDENTE DO
RESIDENCIAL**

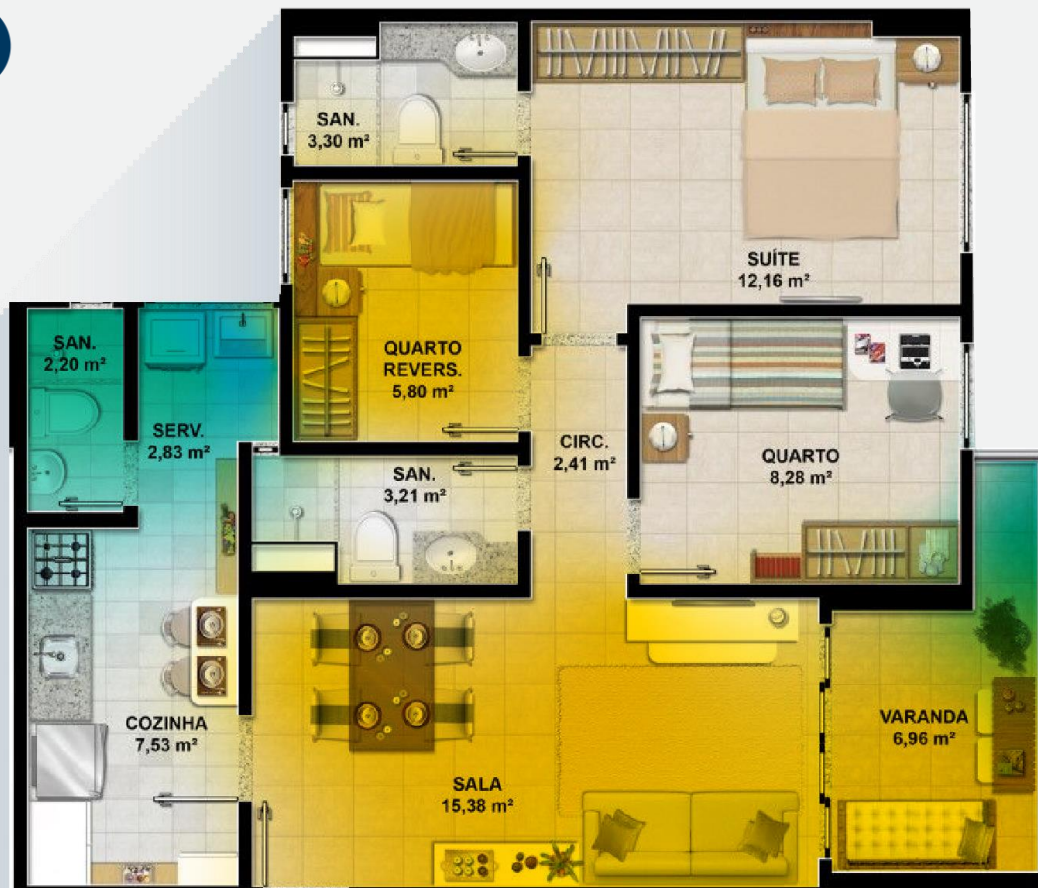
LOJA DE CONVENIÊNCIA*

RECEPÇÃO COM CONCIERGE



**PORTARIA INTELIGENTE COM
ACESSO VIA APLICATIVO**

3 Quanto da área de um Apartamento é realmente utilizada?





Muitas áreas ineficientes

-  Pouca utilização
-  Nenhuma utilização



Laje de Ar Condicionado | 3m²



Home office | 6m²



DCE | 5m²



Área de Serviço/Lavanderia | 4m²



Sala de Jantar | 8m²



Varanda Gourmet | 8m²

São mais de 30m² com áreas pouco usadas!



Laje Técnica Compartilhada



CoWorking



Vestiário de Serviço



Lavanderia Compartilhada



Sky Lounge



Terraço Gourmet

**Que tal substituir essas áreas por áreas compartilhadas?
É mais economia de dinheiro e espaço !**

Ficha Técnica

15 PAVIMENTOS + ROOFTOP

84 APARTAMENTOS

28 de até 51,87m² | 2 SUÍTES | 1 VAGA PRIVATIVA

56 de até 37,38m² | 1 SUÍTE | 1 VAGA PRIVATIVA

TÉRREO COM
RECEPÇÃO COM CONCIERGE
SALA DE ADMINISTRAÇÃO
LOCKERS
COWORKING
LOJA DE CONVENIÊNCIA

ROOFTOP COM
ACADEMIA
TERRAÇO GOURMET,
SKY LOUNGE,
LAVANDERIA COMPARTILHADA,
KIDS PLACE
VESTIÁRIOS DE SERVIÇO
GUARDA ENTREGAS



Apartamento 1 Suíte

Coluna 03
37,34m²

Coluna 04
37,30m²

Coluna 05
37,30m²

Coluna 06
37,83m²





**J.Smart
José Vilar**

1 Suíte

37,30m²



Imagem meramente ilustrativa

Espaços compactos, Inteligentes e eficientes.



Imagem meramente ilustrativa



Apartamento 2 Suítes

Coluna 01
51,87m²

Coluna 02
51,43m²





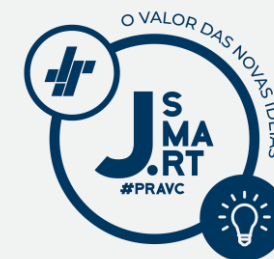
**J.Smart
José Vilar**

2 Suítes

51,87m²



Imagem meramente ilustrativa



**J.Smart
José Vilar**

2 Suítes

51,87m²





Imagem meramente ilustrativa



Sky

Lounge







Terraço

Gourmet



Imagem meramente ilustrativa



Vestiários de Serviço



Imagem meramente ilustrativa



Lavanderia Compartilhada

Imagem meramente ilustrativa

 Academia
 Professional



Imagem meramente ilustrativa



Kids Place

Imagem meramente ilustrativa



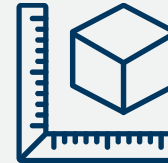
Eficiência em todos os sentidos



tempo

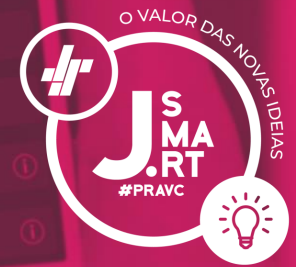


dinheiro



espaço

4 E por que não tornar as novas tecnologias companheiras de casa?





Todas as unidades do J. Smart José Vilar já vem com:



Tomadas USB



Fechadura Eletrônica



Infraestrutura de fibra ótica



Portaria com acesso via app (j.Smart Kiper)



J. Smart Advisor App[®]

Um Marketplace de soluções de 1º necessidade, com serviços pay-per-use de limpeza e arrumação, delivery de água mineral e alimentos, transportes compartilhados, entre outros,

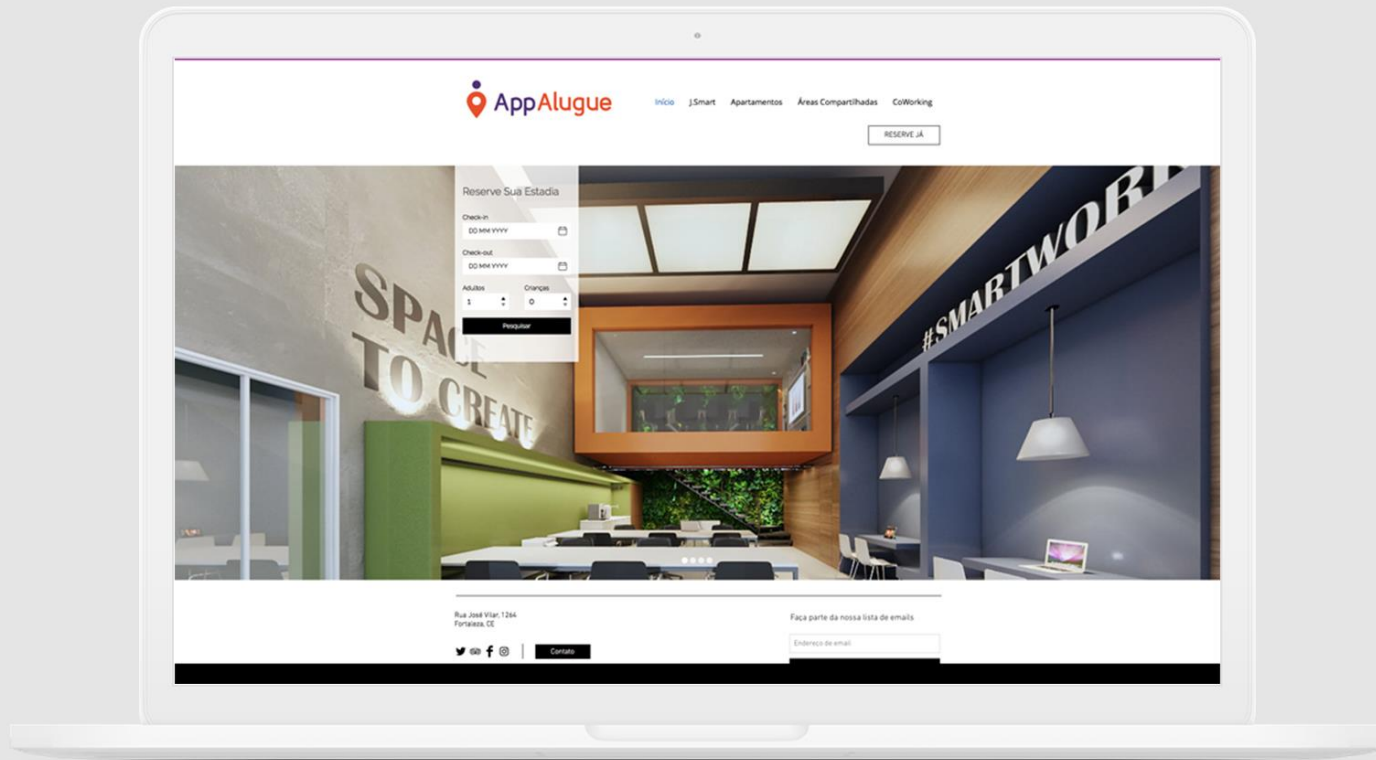


WWW.JSMARTDECORA.COM.BR



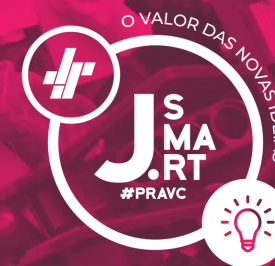
J.Smart Decora®

Marketplace com soluções exclusivas das melhores marcas e profissionais do mercado, mobiliando sua unidade para alugar ou para viver. Tudo ao alcance de um clique.



Uma plataforma de aluguel que se utiliza das mais modernas ferramentas de divulgação e inteligência de mercado para otimizar rentabilidade para o proprietário.

J. Smart Modular
Seu apartamento adaptável
às fases da sua vida





3 suítes + Office
2 vagas

J.Smart Modular

Colunas 03+04
74,60m²

Colunas 05+06
74,60m²





3 suítes + Office
2 vagas

J.Smart Modular

Colunas 01+02
103,30m²





3 suítes + Office
2 vagas

J.Smart Modular

Colunas02+03
88,77m²





JS 124 - EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA, situado na Rua José Vilar, 1264, Aldeota. Inscrito no CNPJ 14.976.230/0001-03. Registro de incorporação R- 09, Matrícula 28.048 do registro de imóveis 4ª Zona do município Fortaleza. Em atenção à Lei 8.078/90, esclarecemos que as fotos, cores e ilustrações deste material têm caráter meramente ilustrativo, por se tratar de bem a ser construído. A decoração é mera sugestão. As áreas indicadas são áreas privativas. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Não será entregue o mobiliário das unidades. A vegetação que compõe o paisagismo retratado nas perspectivas é meramente ilustrativa e apresenta porte adulto de referência. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico do empreendimento. As plantas do empreendimento poderão sofrer variações decorrentes do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local. Unidade 206 com 37,83M² com preço 299.990, á vista. Valore referente ao mês outubro de 2019.